

广东浩宏拍卖有限公司

(2023)-浩拍 2094 期拍卖会拍卖资料

一、拍卖时间及地点

1. 拍卖时间：2023 年 7 月 5 日 15 时开始。
2. 现场拍卖场地：佛山市禅城区华远东路 19 号 10 楼拍卖厅
3. 展示时间：2023 年 7 月 3、4 日

二、竞买人资格

有意者须于 2023 年 6 月 30 日 17 时前按照《拍卖资料》约定登录我公司网站 www.hhpm.cn 提交资料，【提交以下资料原件的扫描文件：非自然人提交营业执照及所需经营资质证件，法定代表人证明及授权委托书，法定代表人及受托人身份证，竞买协议，转账凭证；自然人提交有效身份证明，竞买协议，转账凭证。】

保证金截止时间：2023 年 6 月 30 日 17 时（以到账为准），保证金账户：

户 名：广东浩宏拍卖有限公司

帐 号：803880100028032

开户行：广东华兴银行佛山分行

三、标的概述

编号 1、佛山市南海区大沥镇盐步直街 4 宗建构筑物和佛山市南海区大沥镇（盐步直街、盐步粮食加工厂、南海市酒厂）建构筑物拆除后剩余价值，起拍价：-116,040.00 元，保证金：100,000 元。

存放地：佛山市南海区盐步镇，注：以上标的采用增价拍卖方式，拍卖成交价为正数的，买受人按拍卖成交价 5% 向拍卖人支付拍卖佣金，成交价为负数或拍卖佣金不足 ¥7000 元的买受人向拍卖人支付 ¥7000 元拍卖服务费，详见标的简介与拍卖要约。标的物最迟于 7 月 31 日前交付。

标的简介与拍卖要约

一、本次拍卖保留价为 -116,040.00 元（即以委托人付费起拍），采用增价拍卖方式，即估低价拍卖，当竞买人出价至正数时即表示由最终买受人向贵公司支付费用。拍卖成交价为正数的，买受人应在拍卖成交后 2 个工作日内付清拍卖成交价款；拍卖成交价为负数的，委托人在拆除处置完成并验收场地后 2 个工作日内向买受人付清拍卖价款。

二、拍卖价格为净价，委托人收款的只出具收款凭证不提供任何发票，买受人收款的须向委托人开具相应金额的发票。

三、标的所涉建构筑物按现状移交（注：以现场指定为准），由买受人自行组织或聘请具有相应资质的施工单位（经营范围含建筑物拆除活动的建筑工程公司），进行拆除清运处置。

广东浩宏拍卖有限公司

(2023)-浩拍 2094 期拍卖会拍卖资料

四、买受人承担对建构筑物拆除清运处置所产生的全部费用（包括但不限于拆除、清运等费用）及相应的安全、环保责任。委托人及拍卖人不承担任何费用及责任。

五、拍卖保证金在成交后自动转为履约保证金在 2 个工作日内由拍卖人转到委托人指定帐户,买受人按拍卖约定签订相关文件且委托人在收到履约保证金之日 3 个工作日内将场地移交给买受人,买受人应在移交之日即时派员到现场负责看管,标的物的毁灭、丢失的责任由买受人承担。

六、买受人需在接管标的物之日起 2 日内,向委托人提交以下文件予以备案:

- 1、买受人与具备资质的建筑工程公司(经营范围含建筑物拆除活动)的施工单位签订的,委托施工单位对佛山市南海区大沥镇盐步直街 4 宗建构筑物进行拆除清运的协议文件;
- 2、施工单位营业执照及资质证等文件;
- 3、拆除施工组织方案;
- 4、现场项目经理及施工人员名单;
- 5、其他需要提交的文件。

七、委托人收齐上述文件备案后向买受人发出《进场通知书》,买受人收到委托人《进场通知书》后方可进场施工。

拆除范围内外存放有其它物料和建材等物品不在拍卖回收清单范围内,移交时由委托人、拍卖人、买受人三方现场确认并取证,买受人施工期间损坏或丢失的由责任方承担赔偿责任。

八、履约保证金在买受人按要求拆除清运处置地上建筑物,并经委托人场地验收通过后,无息退还买受人。

若买受人在处置过程出现超范围清拆、或破坏有关市政设施及各类线路管线、或在施工过程中造成人身伤亡、或对附近建筑物及私人房屋造成损毁及造成其他财产损失等情况,因此产生的一切纠纷和法律责任全部由买受人自行承担和负责赔偿。委托人确认买受人完全解决有关纠纷和法律问题后,将履约保证金无息退还买受人。

九、处置期限为 30 日(从委托人发出《进场通知书》之日起计算,施工作业只能在每天的 8 时至 18 时进行),买受人不按约定时间完成处置的,每逾期一日须支付 1000 元/日的违约金,逾期超过 5 日的视买受人放弃剩余物资并同意交由委托人处理,履约保证金不予返还,委托人保留追究买受人违约责任的权利。

广东浩宏拍卖有限公司

(2023)-浩拍 2094 期拍卖会拍卖资料

佛山市南海区大沥镇盐步直街 4 宗建构筑物

工作量统计表

序号	地块名称	建筑物面积（平方米）					小计	备注
		砼房面积	混房面积	砖房面积	简易房面积	棚房面积		
1	盐步上直街31号（自编：盐步经租房528号）		187.59				187.59	第2仓，实际为混合、砖木结构
2	盐步上直街27号（自编：盐步经租房527号）		496.82				496.82	第3仓，实际为混合、砖木结构
3	盐步上直街29号（自编：盐步经租房749号）							
4	盐步海傍街（自编：盐公房670号）		423.67				423.67	第6仓
合计		0.00	1108.08	0.00	0.00	0.00	1108.08	

广东浩宏拍卖有限公司

(2023)-浩拍 2094 期拍卖会拍卖资料

佛山市南海区大沥镇（盐步直街、盐步粮食加工厂、南海市酒厂）建构筑物

工作量统计表

序号	地块名称	建筑物面积（平方米）					小计	备注
		砼房面积	混房面积	砖房面积	简易房面积	棚房面积		
1	南海区盐步海傍直街（办公楼）		814.38				814.38	第5仓
2	南海区盐步海傍直街（后仓）		274.21				274.21	第4仓
3	南海区盐步海傍直街（前仓）			529.40			529.40	第4仓
5	佛山市南海区大沥镇盐步镇五甲街（机修房）	188.38					188.38	3、框架
6	盐步粮食加工厂饭堂		290.40				290.40	8
7	盐步粮食加工厂电房		66.14				66.14	7
8	佛山市南海区大沥镇盐步镇五甲街（桔水池）		151.56				151.56	6、一层混合二层 砖木
9	佛山市南海区大沥镇南海酒厂原显华公司办公楼		189.92				189.92	1
10	佛山市南海区大沥镇盐步镇五甲街（小卖部）		21.24				21.24	2
11	盐步粮食加工厂（通道）	145.91					145.91	11、框架
12	佛山市南海区大沥镇南海酒厂原显华公司后侧铁棚					314.96	314.96	4
	合计	334.29	1807.85	529.40	0.00	314.96	2986.50	

四、注意事项及说明：

1. 竞买人应在拍卖前仔细查阅、核实标的资料并到现场看样/踏勘，了解标的现状及存在或可能存在的瑕疵，竞买人参与网络拍卖应价均视为接受标的现状及瑕疵并承诺按照约定履行买受人的义务。

2. 标的物按照现状拍卖，委托人及拍卖人对标的物的名称、数量、规格、质量等内容不作任何承诺与保证，拍卖前向竞买人出示的拍卖资料仅供参考，不作为拍卖成交后的交割依据，买受人不得以各种理由要求拍卖人和委托人退还全部或部分已缴纳的拍卖款，相关风险由买受人自行评估并承担。

3. 标的物拍卖价格均为净价。

4. 拍卖成交后买受人须于当天签署《拍卖成交确认书》及《支付通知书》。并于 2023 年 7 月 7 日 17 时前将拍卖成交款项划至指定账户。

5. 买受人预交的拍卖保证金根据拍卖的进度转作拍卖成交履约保证金，买受人须于 2023 年 7 月 7 日 17 时前全额缴纳拍卖款项（包括但不限于拍卖成交价款、拍卖佣金）至指定账户，逾期未缴清的视买受人违约，保证金转作违约金不予退还，且违约买受人须按拍卖法第三十九条规定承担违约责任。

6. 买受人按照约定缴清全部拍卖款项后，预交的拍卖保证金转作履约保证金，委托人通知办理移交（提货）手续，移交后的一切经济、法律责任全部由买受人承担；拍卖人仅出具《拍卖成交确认书》。

7. 委托人确认买受人完成提货，向拍卖人发出通知。拍卖人收到通知后，履约保证金于五个工作日内不计利息原账户退回。

8. 未成交竞买人的拍卖保证金于拍卖结束后五个工作日内不计利息原账户退回。

以上资料所列内容仅供参考，最终解释权归属拍卖人。

附：《标的展示规则》

《法定代表人证明及授权书》样本

《（2023）- 浩拍_____期拍卖会竞买协议》样本

标的展示规则

1. 预约前往看货的请按拍卖人所安排时间准时到达指定地点集中。
2. 看货过程请遵守拍卖人工作人员指引，看货时请勿高声喧哗。
3. 身处校区或现场遇有机械设备、材料堆积、闲置建筑等，必须遵守现场安全保障指引，或听从拍卖人工作人员指示。
4. 所有标的均以静态展示。
5. 看货过程请勿擅自离队和擅自操作现场任何设备、设施。
6. 看货现场取样、拍照、摄像等请先咨询拍卖人工作人员，如无特别提示或要约，方可实施。
7. 场内禁止吸烟或使用明火，敬请注意现场安全措施，保障个人安全。
8. 此规则在看货开始前将由拍卖人工作人员现场再次申明或公示。一旦参加看货活动则视为知悉并同意遵守此规则。遇有违反本规则，出现任何后果，拍卖人将概不负责；造成他方损失的，拍卖人有权要求赔偿并保留法律诉讼的权利。

广东浩宏拍卖有限公司

(2023)-浩拍 2094 期拍卖会拍卖资料

授权书样本

法定代表人证明及授权书

致 广东浩宏拍卖有限公司：

姓名：_____ 身份证件号：_____ 在我单位担任 _____ 职务，
为我公司法定代表人。本公司（即竞买人）特授权委任以下之现职员工，作为我方唯一全权代表，亲自出席参与贵方承办的 (2023)-浩拍 _____ 期拍卖会竞价，对该代表人所作出的竞价行为以及提供、签署的一切文书均视为符合本公司的合法利益和真实意愿，本公司愿为其行为承担全部责任。

竞买标的名称：

全权代表：_____，身份证号码：_____，

职务：_____，联系电话：_____，

授权权限：全权代表本公司参与上述项目的（现场/网络）竞价，负责标的查看、竞买登记、竞价及提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充文件。

有效期限：至 2023 年 ____ 月 ____ 日止（自本公司盖章之日起生效）。

网络竞价：授权以下移动电话号码：_____（联系人：_____）参与网络竞价（授权权限：全权，有效日期：至当场拍卖会结束）。

上述授权作出的一切行为均代表本公司的真实意愿，本公司对其行为所产生的结果全部负责。

特此授权证明。

竞买人名称：_____（法人公章）

法定代表人：_____（亲笔签名或签章）

职 务：_____；联系电话：_____；传真号码：_____

生效日期：2023 年 ____ 月 ____ 日

附：法定代表人和授权代表身份证复印件

竞买协议样本

(2023) - 浩拍_____期拍卖会竞买协议

竞买人名称:

社会统一信用代码/身份证号码:

竞买标的:

竞买保证金:

竞买人与拍卖人经友好协商, 自愿达成以下协议以资共同遵守:

1、本《竞买协议》是确定竞买人资格的书面合同, 具有法律约束力。

2、竞买人凭企业资格证明及缴纳保证金单据等资料签署本《竞买协议》。

3、竞买人已认真阅读拍卖人声明的拍卖清单、竞买须知及所有拍卖文件, 并同意在拍卖活动中遵守拍卖清单及所有拍卖文件中的条款; 竞买人确认拍卖人已完成所有瑕疵告知义务。

4、保证金按本《竞买协议》约定分为如下用途:

①拍卖成交前作为竞买保证金, 用于约束竞买人遵守看货规则及拍卖会秩序, 违约的转作违约金赔偿拍卖人; 未成交竞买人的竞买保证金在拍卖会结束后 5 个工作日内不计利息原路退还;

②拍卖成交的, 买受人竞买保证金转为拍卖履约保证金, 买受人保证按照约定签订相关协议 (包括但不限于签署《拍卖成交确认书》等) 及缴清约定款项 (包括拍卖佣金), 买受人违约的拍卖履约保证金转作违约金赔偿拍卖人及委托人;

③买受人按照约定履行上述义务后, 拍卖履约保证金可转作买受人与委托人之间的合同履行保证金, 买受人按约定完成提货并无违约行为的, 合同履行证金不计利息返还给买受人。

5、本协议竞买人签章后, 拍卖人予以确认竞买资格, 至双方权利义务履行完毕之日终止; 不参加竞价或竞价不成功的, 保证金在拍卖结束后 5 个工作日内不计利息原路退回。

竞买人 (公章):

被授权人 (签名):

联系电话:

签署时间: 2023 年 月 日