

## 沙溪镇报废候车亭拍卖

### 一、 拍卖时间及地点

1. 拍卖时间：2024年1月2日10时

2. 拍卖平台：中拍平台 <http://paimai.caa123.org.cn>

需于2023年12月29日17时前登录中拍平台 <https://paimai.caa123.org.cn/>，以竞买人名义完成实名注册和申请参拍。

3. 展示时间：2023年12月28、29日（请于2023年12月27日17时前登录我司网站提交预约看货申请）

### 二、 竞买人资格

在中华人民共和国境内注册并合法运作的具有独立民事行为能力的独立企业法人；或中华人民共和国具有独立承担民事行为能力的自然人。

有意者须于2023年12月29日17时前登录我公司网站 [www.hhpm.cn](http://www.hhpm.cn) 按照《拍卖资料》提交资料报名并缴纳拍卖保证金（以到账为准），【企业提交以下资料原件的扫描文件：营业执照及所需经营资质证件，法定代表人证明及授权委托书，法定代表人及受托人身份证；自然人提交身份证原件扫描件；竞买协议，转账凭证】。

### 保证金账户

户名：广东浩宏拍卖有限公司

帐号：803880100028032

开户行：广东华兴银行佛山分行

# 广东浩宏拍卖有限公司中山分公司

(2023)-浩拍\_2376\_期拍卖会拍卖资料

## 三、标的概述

公交候车亭 25 个，起拍价：30035 元, 保证金: 10 万元。

序号	站名	路段名称	所属路侧	目前候车亭大小	大灯箱数量	小灯箱数量
1	溪角中学(华发四季)	新濠路	西侧	2大1小	2	1
2	白石桥	沙溪南路	西侧	2大1小	2	1
3	大同市场	隆兴工业路	南侧	2大1小	2	1
4	岗背	康乐南路	东侧	2大1小	2	1
5	岗背	康乐南路	西侧	2大1小	2	1
6	豪吐	宝珠东路	南侧	2大1小	2	1
7	岗背西	溪叠路	西侧	2大1小	2	1
8	豪吐	宝珠东路	北侧	2大1小	2	1
9	坎溪	岐江公路	南侧	2大1小	2	1
10	龙聚环	岐江公路	南侧	2大1小	2	1
11	龙聚环	岐江公路	北侧	2大1小	2	1
12	龙瑞小学	沙溪南路	东侧	2大1小	2	1
13	龙瑞小学	沙溪南路	西侧	2大1小	2	1
14	龙头环	花园大街	南侧	2大1小	2	1
15	隆都市场	隆都路	西侧	2大1小	2	1
16	庞头	宝珠东路	南侧	2大1小	2	1
17	庞头	宝珠东路	北侧	2大1小	2	1
18	沙溪达德路	达德路	南侧	1大1小	1	1
19	沙溪服装城	宝珠中路	北侧	2大1小	2	1
20	沙溪墟	宝珠南路	南侧	2大1小	2	1
21	沙溪镇政府	宝珠东路	北侧	2大1小	2	1
22	沙溪中心市场	康乐中路	西侧	2大1小	2	1
23	水溪	旗峰路	东侧	2大1小	2	1
24	星宝路	星宝路	南侧	2大1小	2	1
25	星宝路	星宝路	北侧	2大1小	2	1

注：

1、拍卖价格为净价（即实收价，不开具任何发票，只能开具非税票据），拍卖成交后买受人应当天缴清拍卖款并按我单位要求签订相关法律文书；

2、拍卖成交后由买受人自行拆除，相应费用全部由买受人承担。

3、日间施工的不得产生噪音，不得破坏建筑物及有关市政道路设施。拆除后的废旧物须尽快搬离，原则上不得在现场堆放过夜。在拆除场地安全责任全部由买受人承担。

#### 四、宣传途径：

中山日报；沙溪镇政府网站；浩宏拍卖公司公众号、公司网站、客户群；中拍平台网站。

#### 五、注意事项及说明：

1. 本次拍卖采用网络竞价的拍卖方式，竞买人通过中拍平台 <https://paimai.caal23.org.cn> 网上出价，竞买人须于 2023 年 12 月 29 日 17 时前登录中拍平台 <https://paimai.caal23.org.cn>/提前注册并经拍卖人审核合格后予以开通网络参拍权限；2024 年 1 月 2 日 10 时（以系统时间为准）网络竞价开始；自由竞价时间与限时竞价均为 120 秒，至标的无人再应价即为拍卖结束，最高出价竞买人为买受人。

2. 竞买人应在拍卖前仔细查阅、核实标的资料并到现场看样/踏勘，了解标的现状及存在或可能存在的瑕疵，竞买人参与拍卖应价均视为接受标的现状及瑕疵并承诺按照约定履行买受人的义务。

3. 标的物按照现状拍卖，委托人及拍卖人对标的物的名称、数量、规格、质量等内容不作任何承诺与保证，拍卖前向竞买人出示的拍卖资料仅供参考，不作为拍卖成交后的交割依据，买受人不得以各种理由要求拍卖人和委托人退还全部或部分已缴纳的拍卖款，相关风险由买受人自行评估并承担。

4. 所有拍卖价格均为净价不开具任何发票（可开具行政收据），买受人承担

## 广东浩宏拍卖有限公司中山分公司

(2023)-浩拍\_2376\_期拍卖会拍卖资料

所有因买受标的物所需缴纳或产生的费用，以及存在或可能存在的费用（包括但不限于装运、工资、拆卸、保险等）全部由买受人自行承担，委托人及拍卖人不承担任何费用。

5. 拍卖成交后买受人须于2024年1月4日17时前，前往拍卖人公司签署《拍卖成交确认书》及《支付通知书》。

6. 买受人预交的拍卖保证金根据拍卖的进度转作拍卖成交履约保证金，标的买受人须于拍卖成交当天17时前全额缴纳拍卖款项（包括但不限于拍卖成交价、拍卖佣金5000元、网络平台服务费0.15%成交价）至指定账户，逾期未缴清的视买受人违约，保证金转作违约金不予退还，且违约买受人须按拍卖法第三十九条规定承担违约责任。

7. 买受人按照约定缴清全部拍卖款项后，预交的拍卖保证金转作施工安全押金，委托人移交标的物后，一切经济、法律责任全部由买受人承担；拍卖人仅出具《拍卖成交确认书》。

8. 委托人确认买受人完成提货后，向拍卖人发出通知。拍卖人收到通知后，履约保证金于五个工作日内不计利息原账户退回。

9. 未成交竞买人的拍卖保证金于拍卖结束后五个工作日内不计利息原账户退回。

以上资料所列内容仅供参考，最终解释权归属拍卖人。

授权书样本

## 法定代表人证明及授权书

致 广东浩宏拍卖有限公司中山分公司：

姓名：\_\_\_\_\_身份证件号：\_\_\_\_\_在我单位担任\_\_\_\_\_职务，为我公司法定代表人。本公司（即竞买人）特授权委任以下之现职员工，作为我方唯一全权代表，亲自出席参与贵方承办的（2023）-浩拍\_\_\_\_\_期拍卖会竞价，对该代表人所作出的竞价行为以及提供、签署的一切文书均视为符合本公司的合法利益和真实意愿，本公司愿为其行为承担全部责任。

竞买标的名称：\_\_\_\_\_

全权代表：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，

职务：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_，

授权权限：全权代表本公司参与上述项目的网络竞价，负责标的查看、竞买登记、竞价及提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充文件。

有效期限：至 2023 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止（自本公司盖章之日起生效）。

网络竞价：授权以下移动电话号码：\_\_\_\_\_（联系人：\_\_\_\_\_）参与网络竞价（授权权限：全权，有效日期：至当场拍卖会结束）。

上述授权作出的一切行为均代表本公司的真实意愿，本公司对其行为所产生的结果全部负责。

特此授权证明。

竞买人名称：\_\_\_\_\_（法人公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（亲笔签名或签章）

职 务：\_\_\_\_\_；联系电话：\_\_\_\_\_；传真号码：\_\_\_\_\_

生效日期：2023 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：法定代表人和授权代表身份证复印件

竞买协议样本

## (2023) - 浩拍\_\_\_\_\_期拍卖会竞买协议

竞买人名称：\_\_\_\_\_

社会统一信用代码/身份证号码：\_\_\_\_\_

竞买标的：

竞买保证金：

**竞买人与拍卖人经友好协商，自愿达成以下协议以资共同遵守：**

- 1、本《竞买协议》是确定竞买人资格的书面合同，具有法律约束力。
- 2、竞买人凭企业资格证明及缴纳保证金单据等资料签署本《竞买协议》。
- 3、竞买人已认真阅读拍卖人声明的拍卖清单、竞买须知及所有拍卖文件，并同意在拍卖活动中遵守拍卖清单及所有拍卖文件中的条款；竞买人确认拍卖人已完成所有瑕疵告知义务。

4、保证金按本《竞买协议》约定分为如下用途：

- (1) 竞买保证金。
- (2) 违约保证金。竞买人（或买受人）对竞买标的有以下违约行为的，保证金抵作违约金由拍卖人没收不予返还：
  - ①违反合同约定不支付佣金；
  - ②违反合同约定不支付价款；
  - ③违反合同约定不参与竞买导致取消拍卖或者竞买人恶意串通导致拍卖无效；
  - ④其他违反合同约定的行为。

5、本协议竞买人签章上传后，由拍卖人确认并开通网络竞价权限后生效，至双方权利义务履行完毕之日终止；不参加竞价或竞价不成功的，保证金在拍卖结束后5个工作日内不计利息原路退回。

竞买人（公章）：

被授权人（签名）：

联系电话：

签署时间：2024 年 月 日