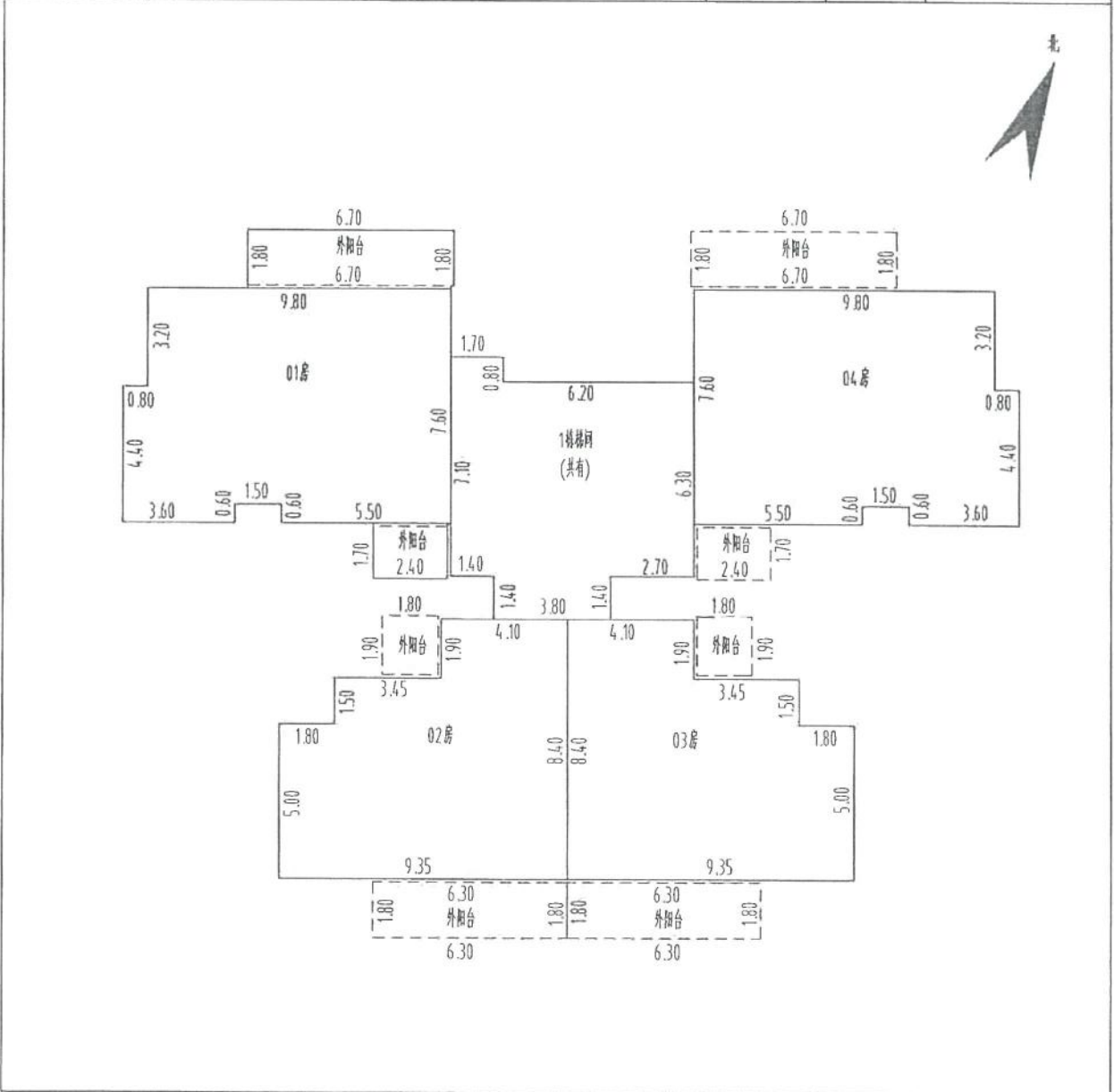


# 房产分户图

单位:m.m

宗地代码		结构	钢筋混凝土	建筑面积	104.88
幢号	0001	总层数	18	分摊建筑面积	19.71
户号	0501	所在层次	5	专有建筑面积	85.17
图纸编号	Z31SSJ20230001SC-0005			分项建筑	住宅 104.88
房屋坐落	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景豪庭1栋501房			面积	商业 0.00



中山市三乡测绘工程有限公司

制图日期: 2023年06月20日  
 审图日期: 2023年06月20日

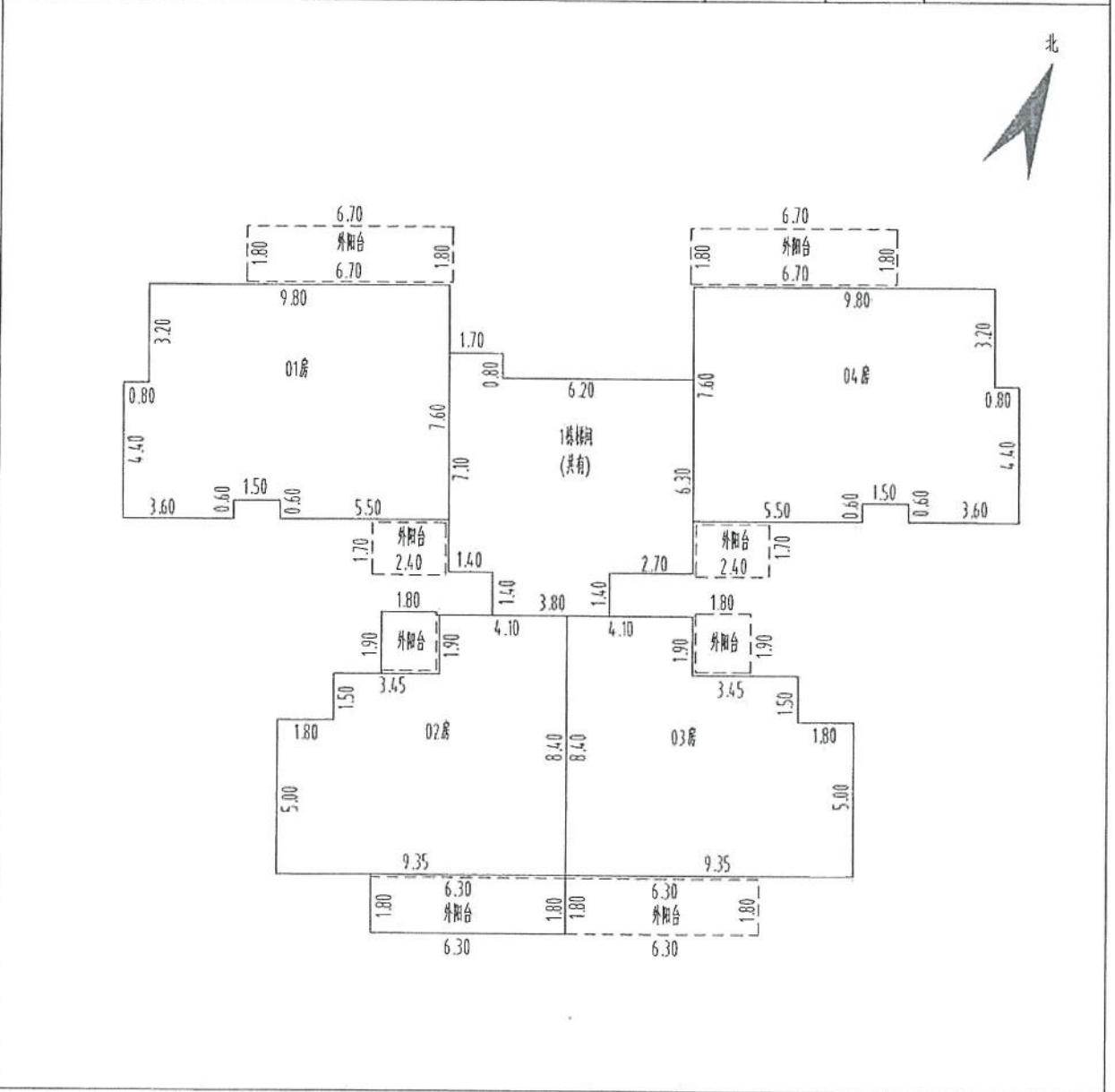
比例尺:1:200

制图者: 郑金敏  
 审核者: 刘线

# 房产分户图

单位:m.m

宗地代码		结构	钢筋混凝土	建筑面积	90.20
幢号	0001	总层数	18	分摊建筑面积	16.95
户号	0502	所在层次	5	专有建筑面积	73.25
图纸编号	Z31SSJ20230001SC-0023			分项建筑 面积	住宅 90.20
房屋坐落	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景豪庭1栋502房			商业	0.00



中山市三乡测绘工程有限公司

制图日期: 2023年06月20日  
审图日期: 2023年06月20日

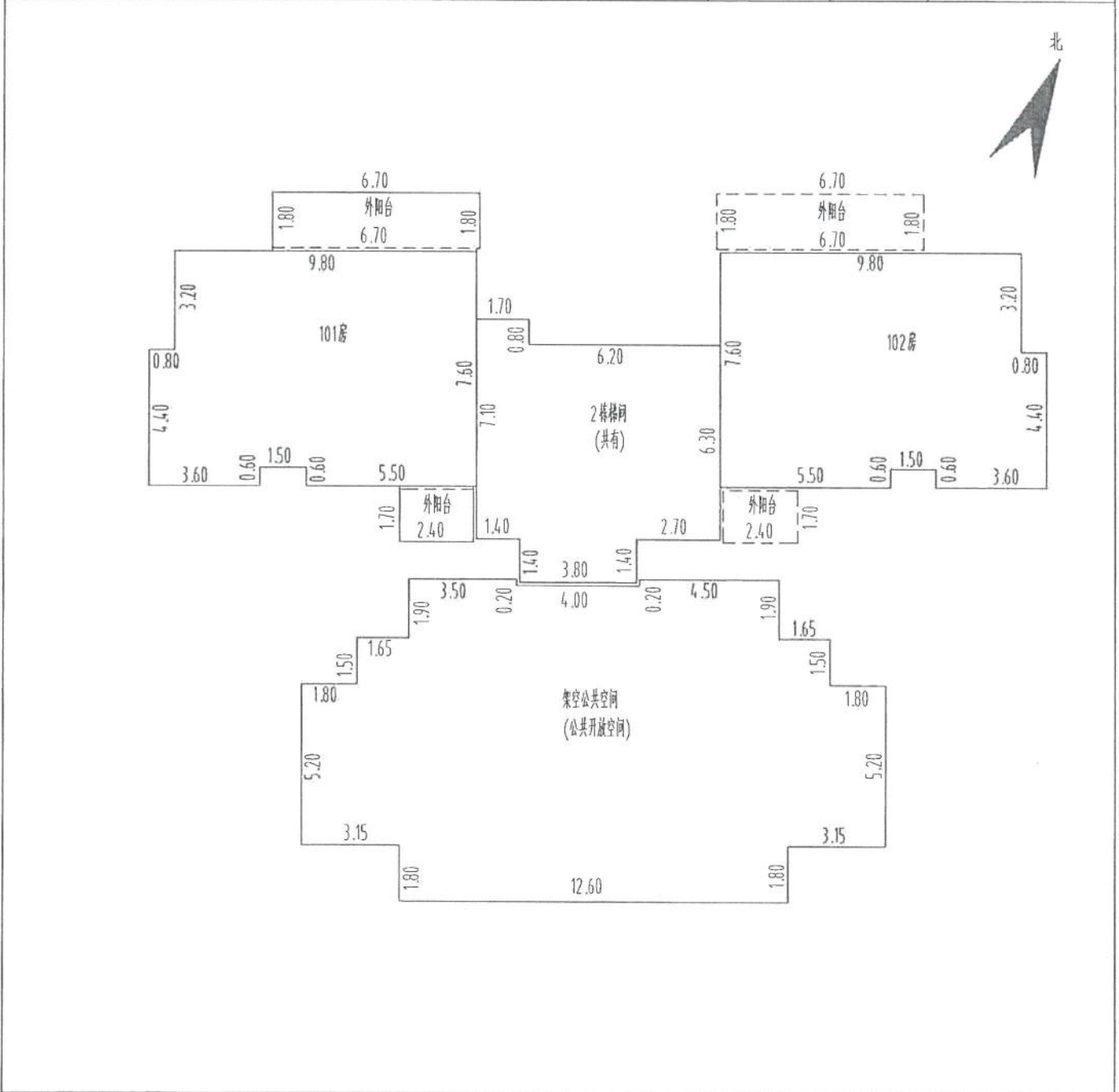
比例尺:1:200

制图者:郑金敏  
审核者:刘线

# 房产分户图

单位:m.m

宗地代码		结构	钢筋混凝土	建筑面积	105.14	
幢号	0002	总层数	18	分摊建筑面积	19.97	
户号	0101	所在层次	1	专有建筑面积	85.17	
图纸编号	Z31SSJ20230002 SC-0001			分项 建筑 面积	住宅	105.14
房屋坐落	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景豪庭2栋101房				商业	0.00



中山市三乡则会工程有限公司

制图日期: 2023年06月20日  
审图日期: 2023年06月20日

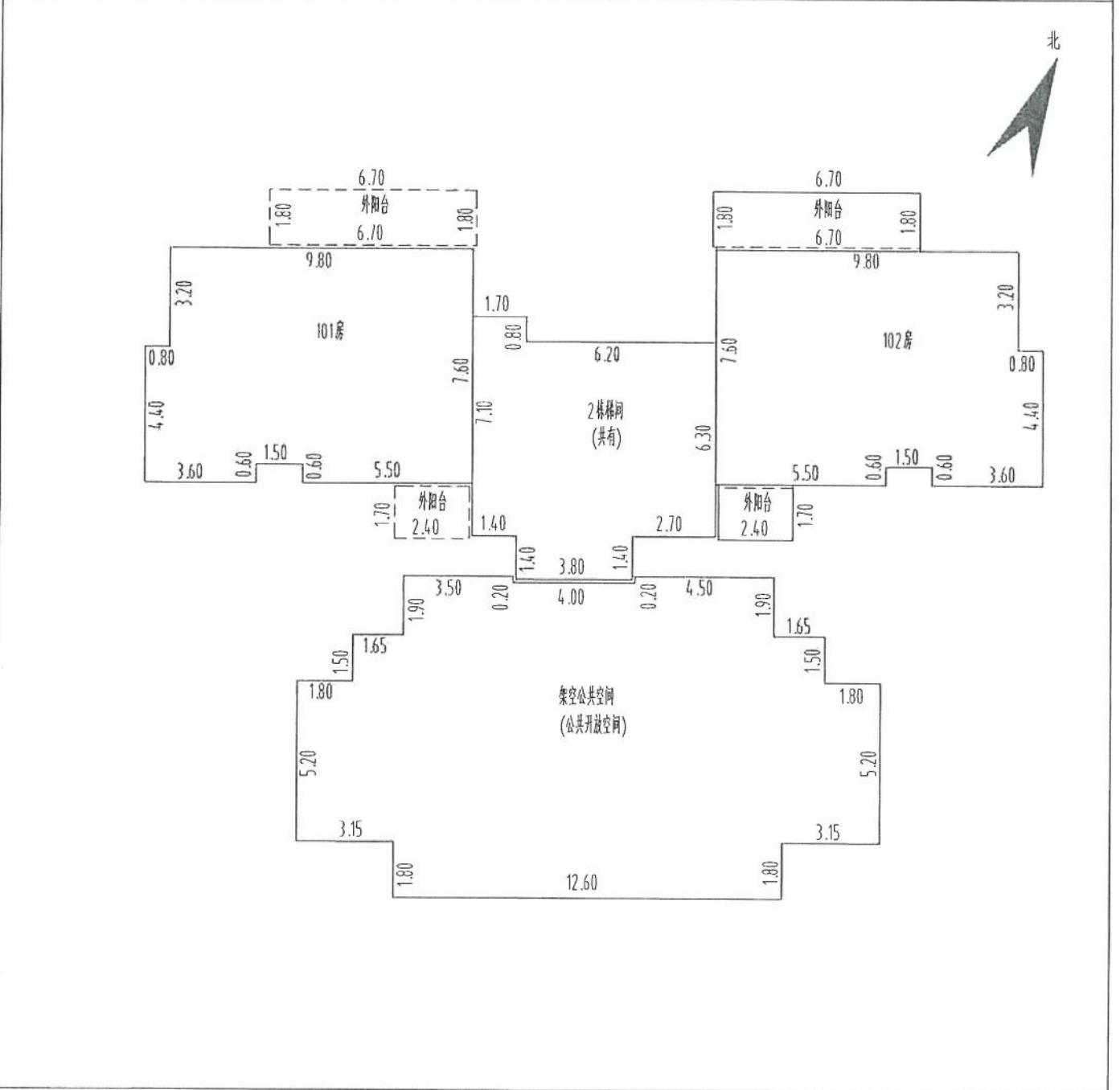
比例尺:1:200

制图者:郑金敏  
审核者:刘线

# 房产分户图

单位:m.m

宗地代码		结构	钢筋混凝土	建筑面积	105.14
幢号	0002	总层数	18	分摊建筑面积	19.97
户号	0102	所在层次	1	专有建筑面积	85.17
图纸编号	Z31SSJ20230002SC-0019			分项建筑	住宅
房屋坐落	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景豪庭2栋102房			面积	商业
					105.14
					0.00



中山市三乡则会工程有限公司

制图日期: 2023年06月20日  
 审图日期: 2023年06月20日

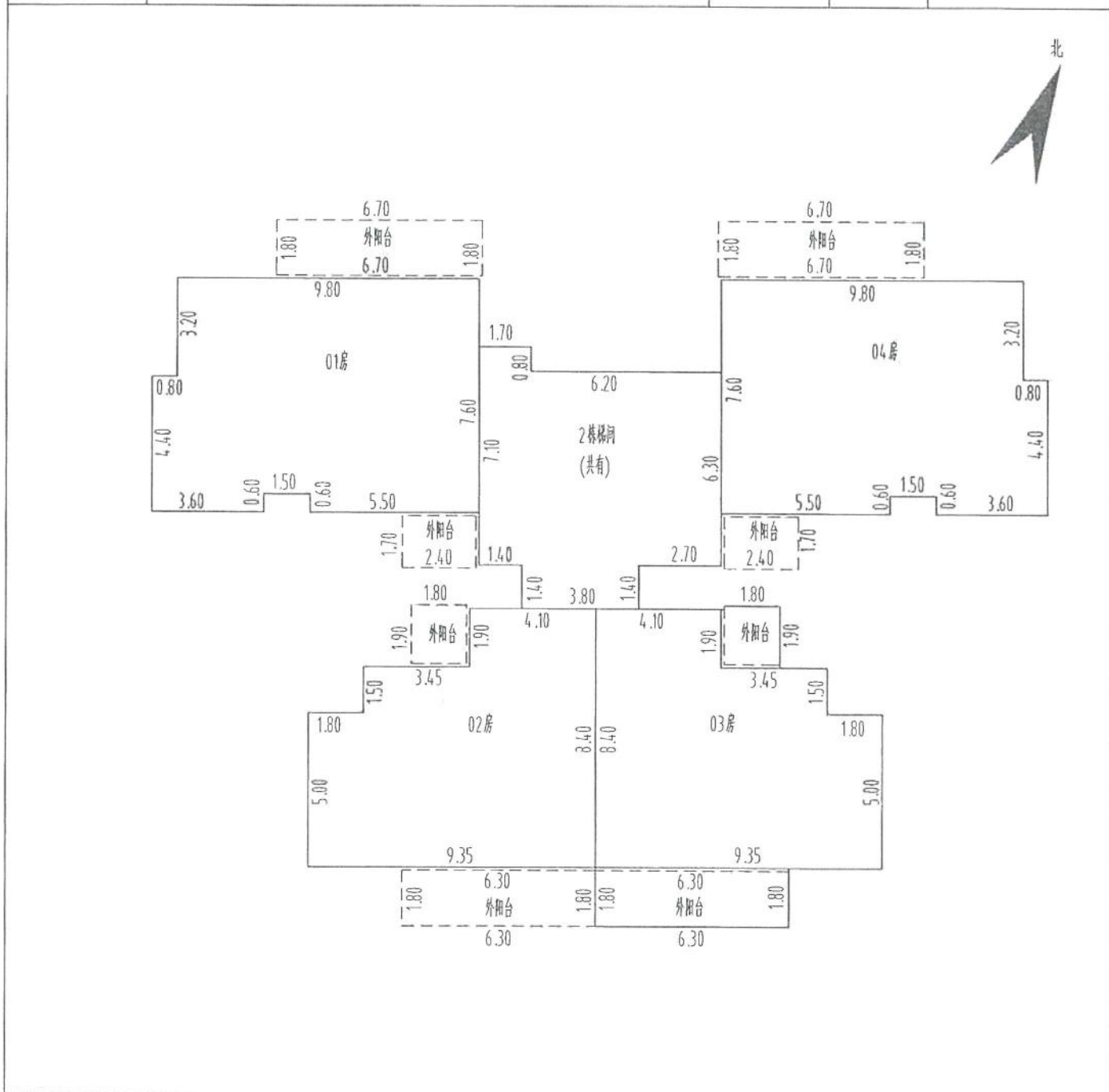
比例尺:1:200

制图者:郑金敏  
 审核者:刘线

# 房产分户图

单位:m.m

宗地代码		结构	钢筋混凝土	建筑面积	90.43
幢号	0002	总层数	18	分摊建筑面积	17.18
户号	0203	所在层次	2	专有建筑面积	73.25
图纸编号	Z31SSJ20230002 SC-0037			分项建筑 面积	住宅 90.43
房屋坐落	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景家庭2栋203房			商业	0.00



中山市三乡镇会工程限公司

制图日期: 2023年06月20日

审图日期: 2023年06月20日

比例尺:1:200

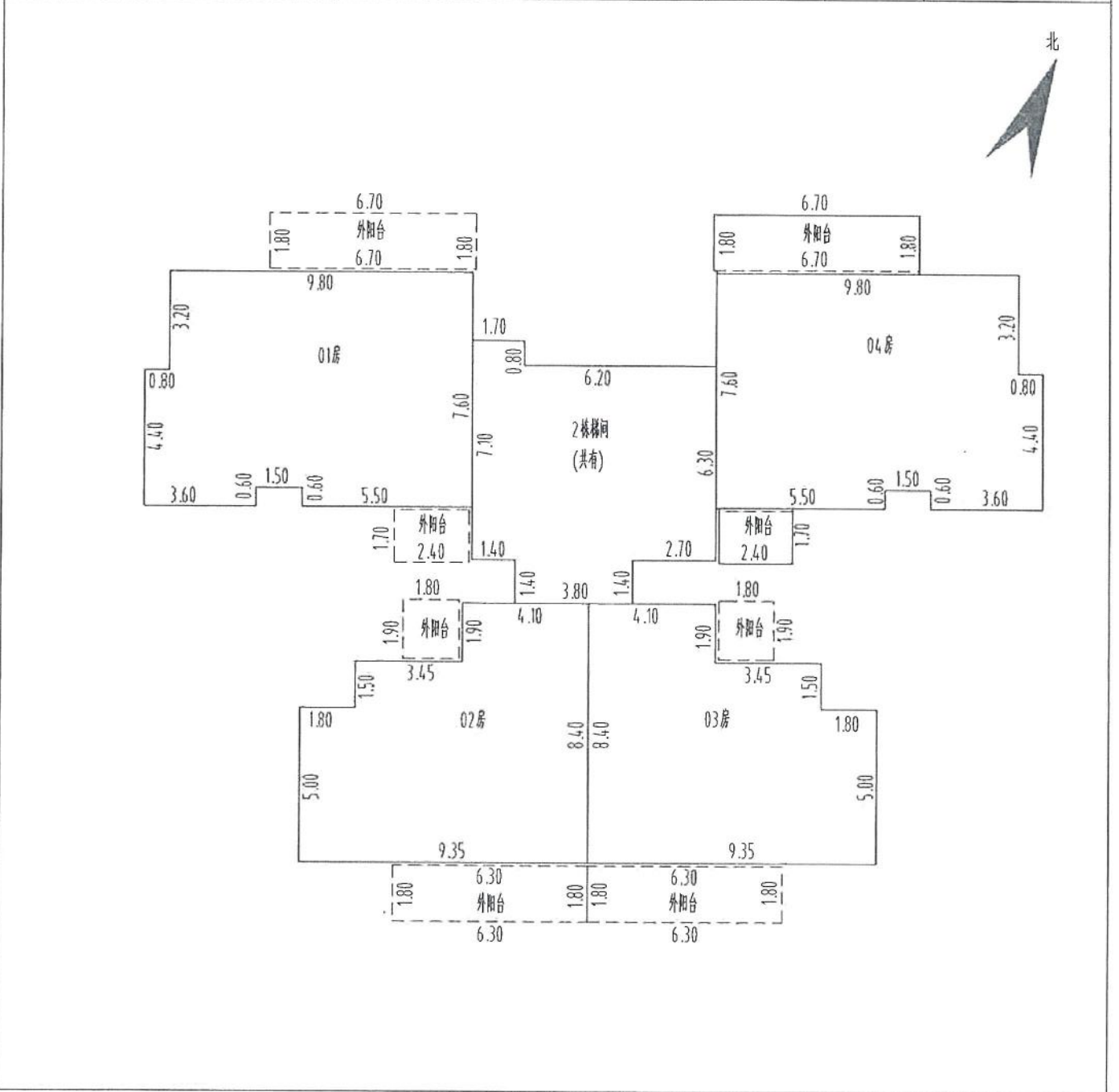
制图者:郑金敏

审核者:刘线

# 房产分户图

单位:m.m

宗地代码		结构	钢筋混凝土	建筑面积	105.14
幢号	0002	总层数	18	分摊建筑面积	19.97
户号	0204	所在层次	2	专有建筑面积	85.17
图纸编号	Z31SSJ20230002SC-0054			分项建筑 面积	住宅 105.14
房屋坐落	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景豪庭2栋204房			商业	0.00



中山市三乡财会工程有限公司

制图日期: 2023年06月20日  
审图日期: 2023年06月20日

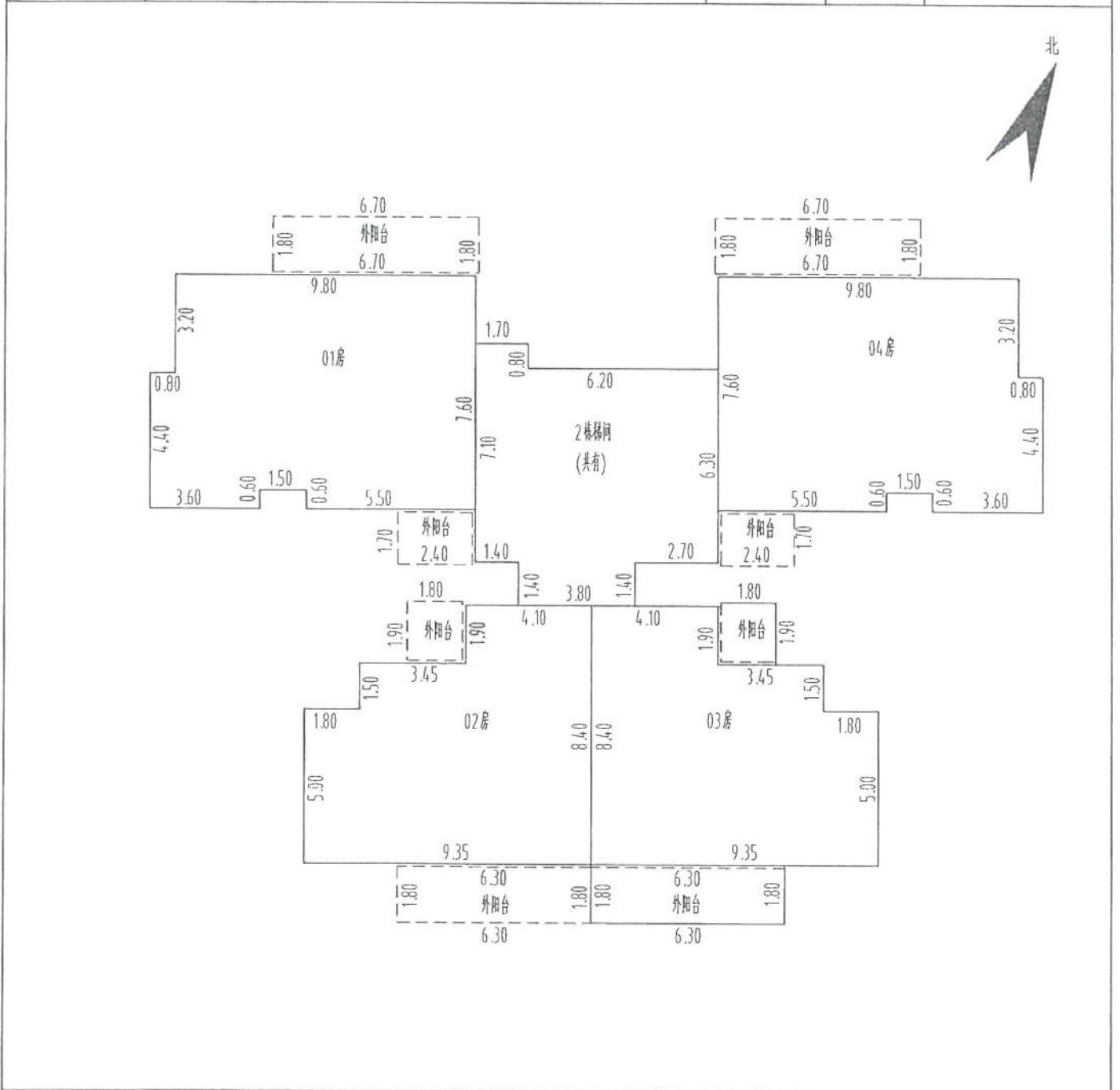
比例尺:1:200

制图者:郑金敏  
审核者:刘线

# 房产分户图

单位:m.m

宗地代码		结构	钢筋混凝土	建筑面积	90.43
幢号	0002	总层数	18	分摊建筑面积	17.18
户号	0303	所在层次	3	专有建筑面积	73.25
图纸编号	Z31SSJ20230002SC-0038			分项建筑	住宅 90.43
房屋坐落	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景豪庭2栋303房			面积	商业 0.00



中山市三乡则会工程有限公司

制图日期: 2023年06月20日

审图日期: 2023年06月20日

比例尺:1:200

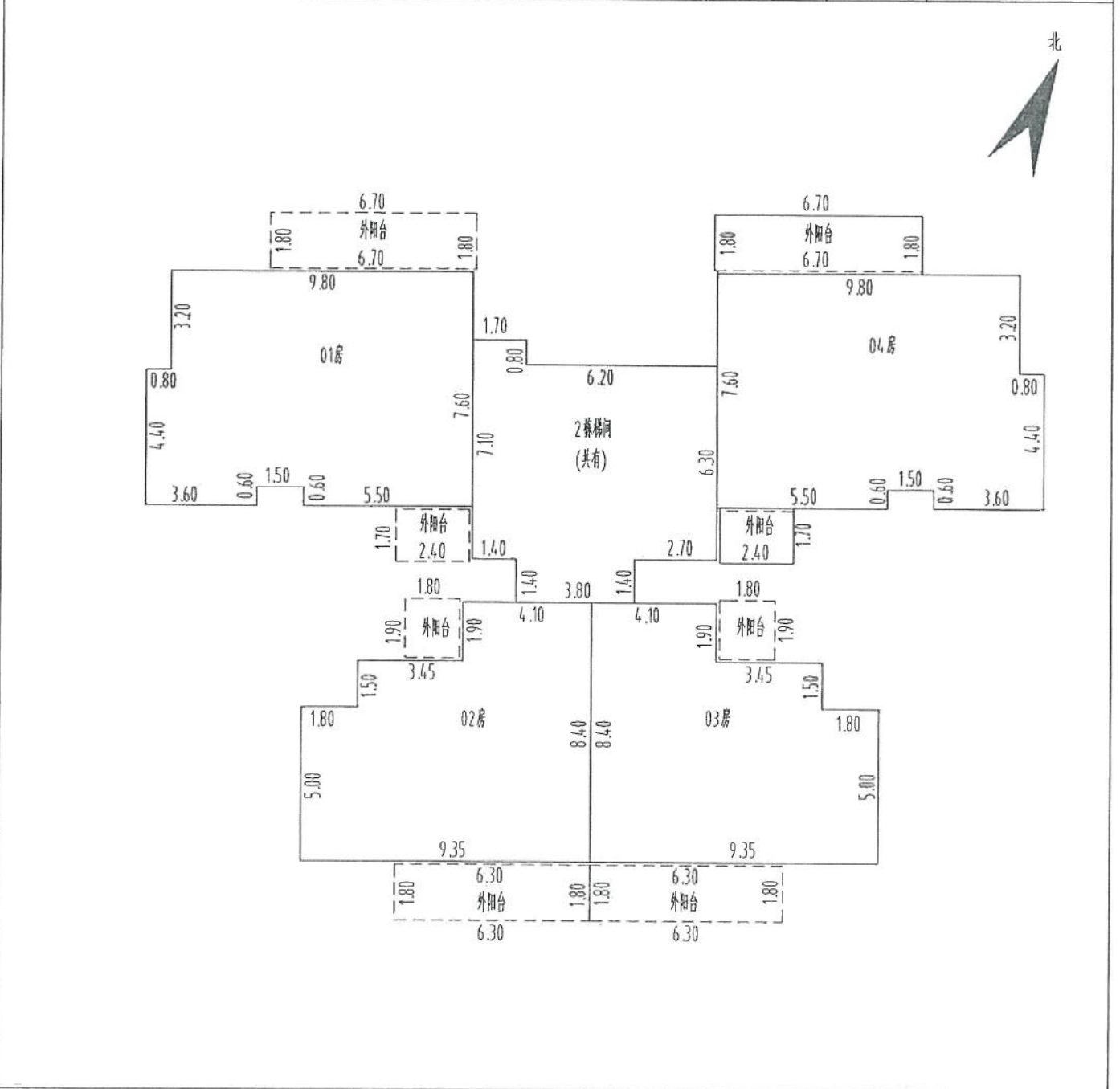
制图者:郑金敏

审核者:刘线

# 房产分户图

单位:m.m

宗地代码		结构	钢筋混凝土	建筑面积	105.14
幢号	0002	总层数	18	分摊建筑面积	19.97
户号	0304	所在层次	3	专有建筑面积	85.17
图纸编号	Z31SSJ20230002SC-0055			分项建筑 面积	住宅 105.14 商业 0.00
房屋坐落	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景豪庭2栋304房				



中山市三乡则余工程有限公司

制图日期: 2023年06月20日  
 审图日期: 2023年06月20日

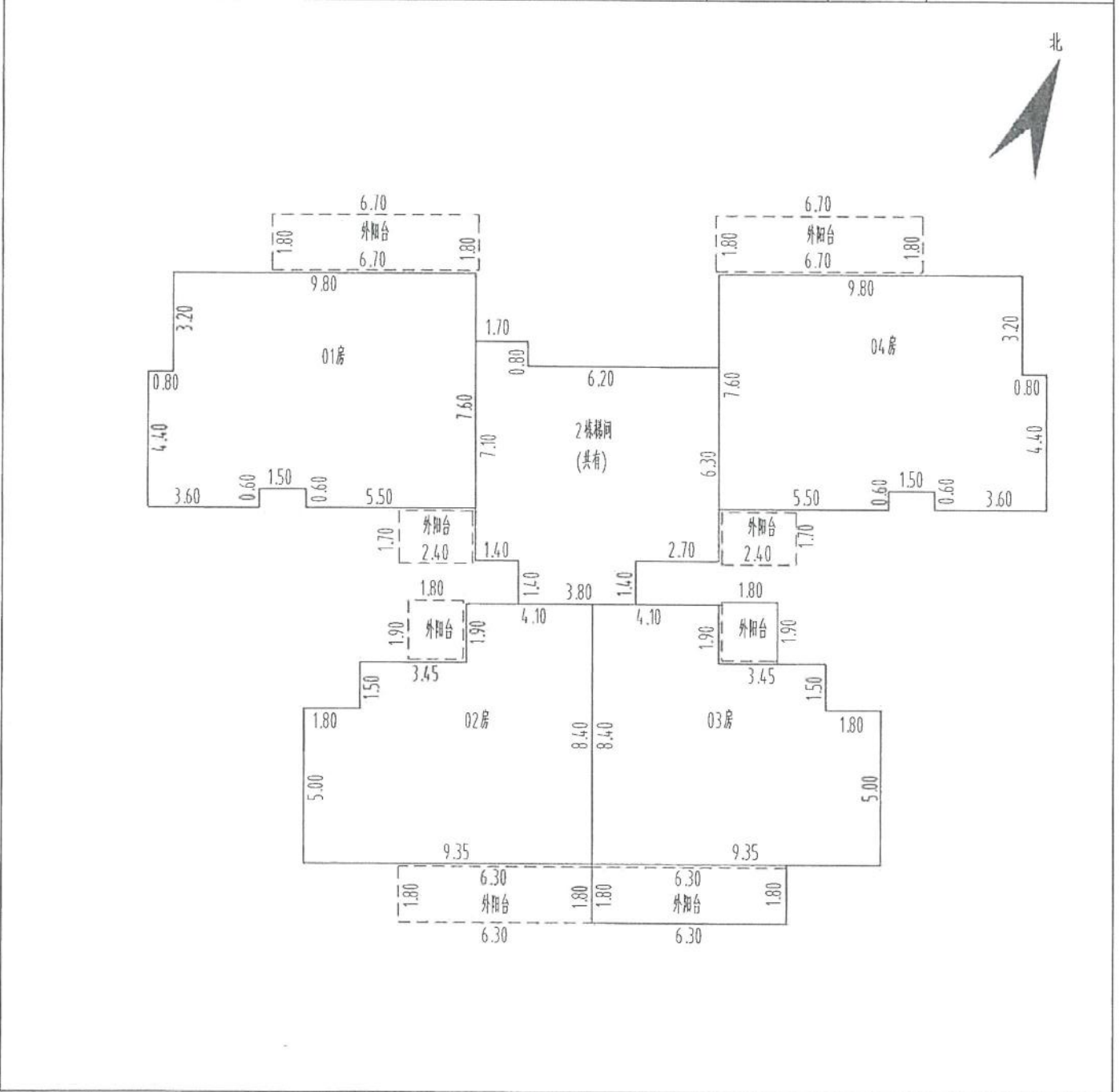
比例尺:1:200

制图者:郑金敏  
 审核者:刘线

# 房产分户图

单位:m.m

宗地代码		结构	钢筋混凝土	建筑面积	90.43
幢号	0002	总层数	18	分摊建筑面积	17.18
户号	0403	所在层次	4	专有建筑面积	73.25
图纸编号	Z31SSJ20230002SC-0039			分项建筑 面积	住宅 90.43
房屋坐落	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景豪庭2栋403房			商业	0.00



中山市三乡则会工程有限公司

制图日期: 2023年06月20日  
审图日期: 2023年06月20日

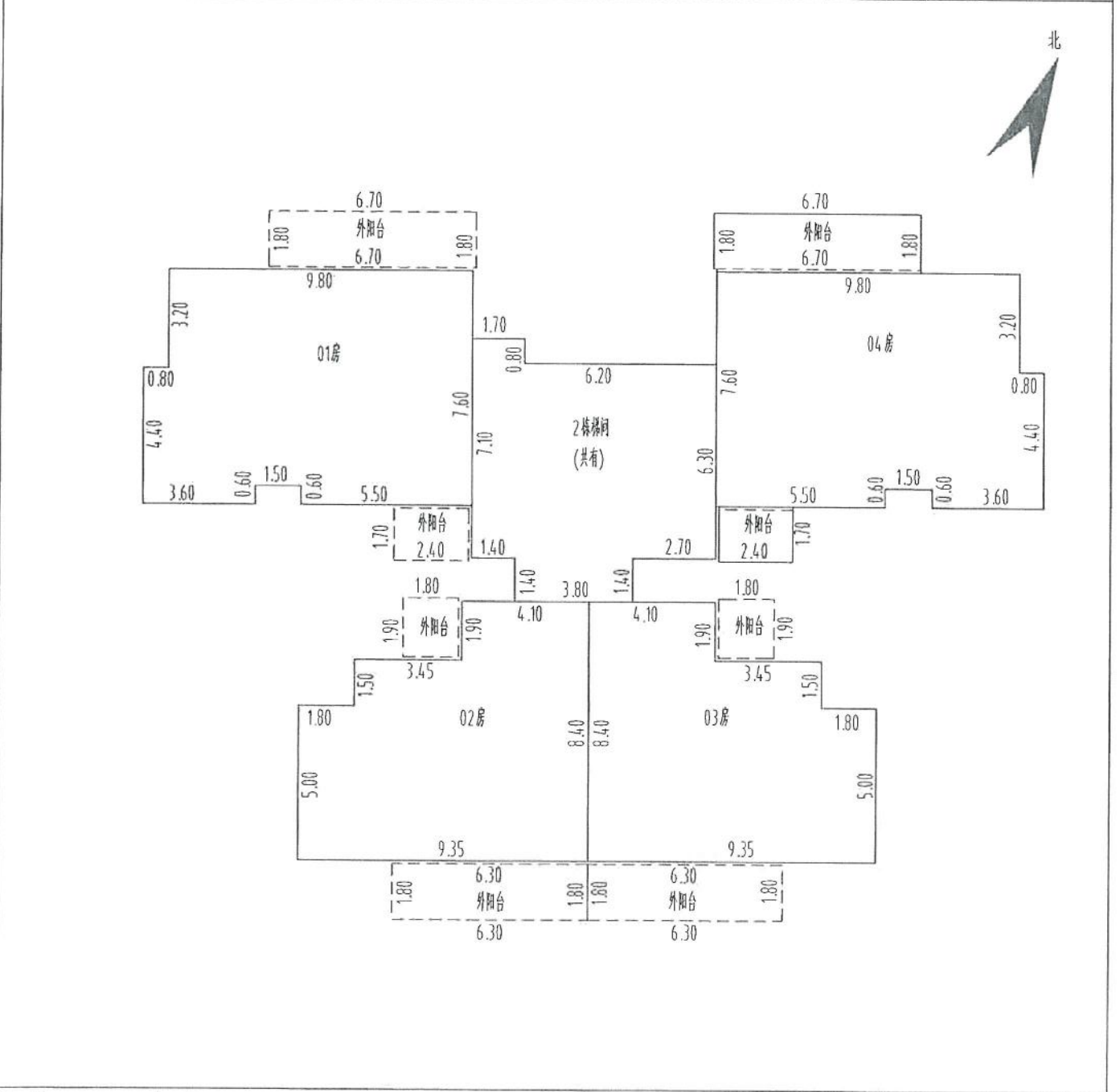
比例尺:1:200

制图者:郑金敏  
审核者:刘线

# 房产分户图

单位:m.m

宗地代码		结构	钢筋混凝土	建筑面积	105.14
幢号	0002	总层数	18	分摊建筑面积	19.97
户号	0404	所在层次	4	专有建筑面积	85.17
图纸编号	Z31SSJ20230002SC-0056			分项建筑 面积	住宅 105.14 商业 0.00
房屋坐落	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景豪庭2栋404房				



中山市三乡则会工程有限公司

制图日期: 2023年06月20日

审图日期: 2023年06月20日

比例尺:1:200

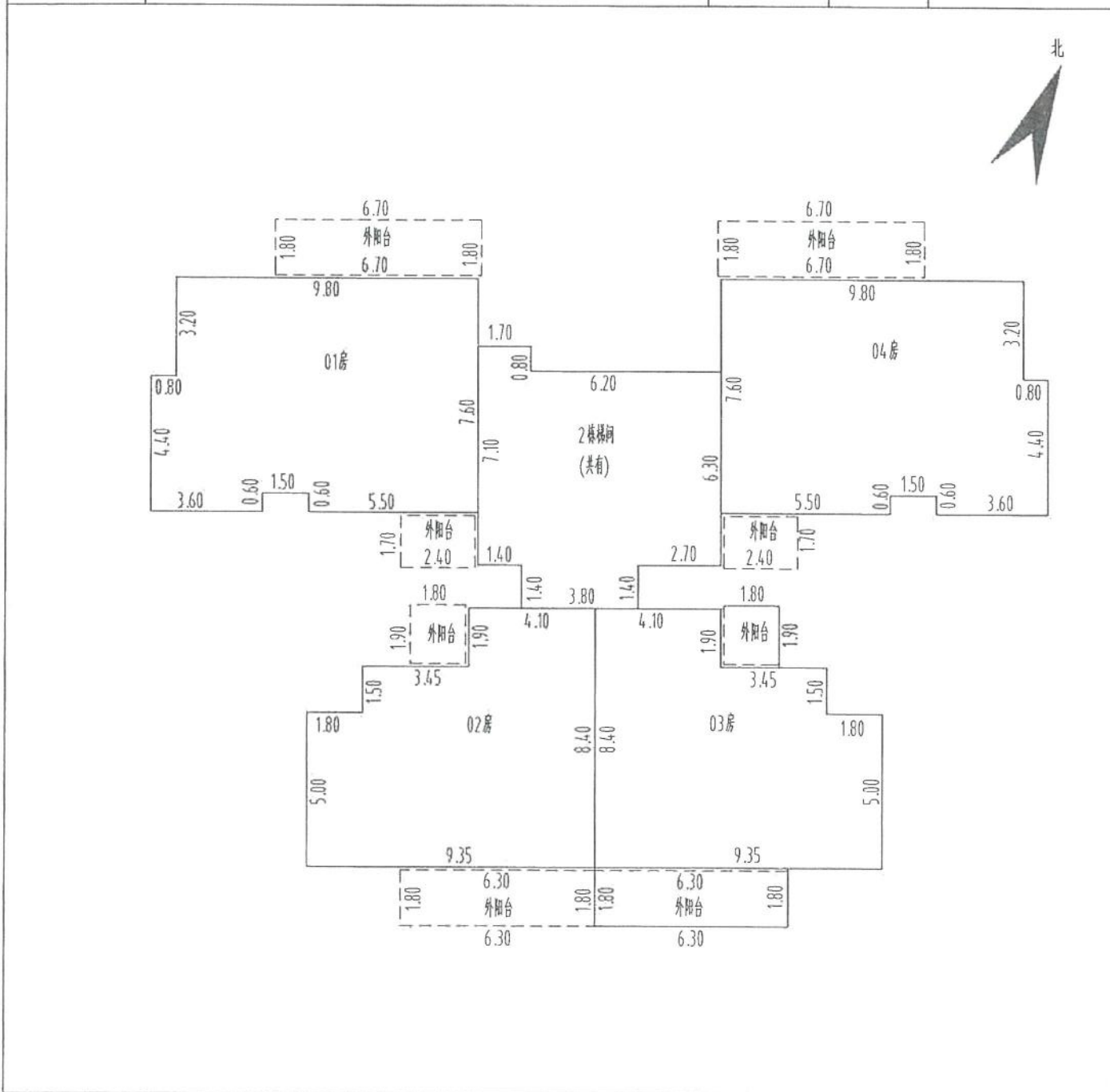
制图者:郑金敏

审核者:刘线

# 房产分户图

单位:m.m

宗地代码		结构	钢筋混凝土	建筑面积	90.43
幢号	0002	总层数	18	分摊建筑面积	17.18
户号	0503	所在层次	5	专有建筑面积	73.25
图纸编号	Z31SSJ20230002SC-0040			分项建筑 面积	住宅 90.43
房屋坐落	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景家庭2栋503房			商业	0.00



中山市三乡镇会工程有限公司

制图日期: 2023年06月20日

审图日期: 2023年06月20日

比例尺:1:200

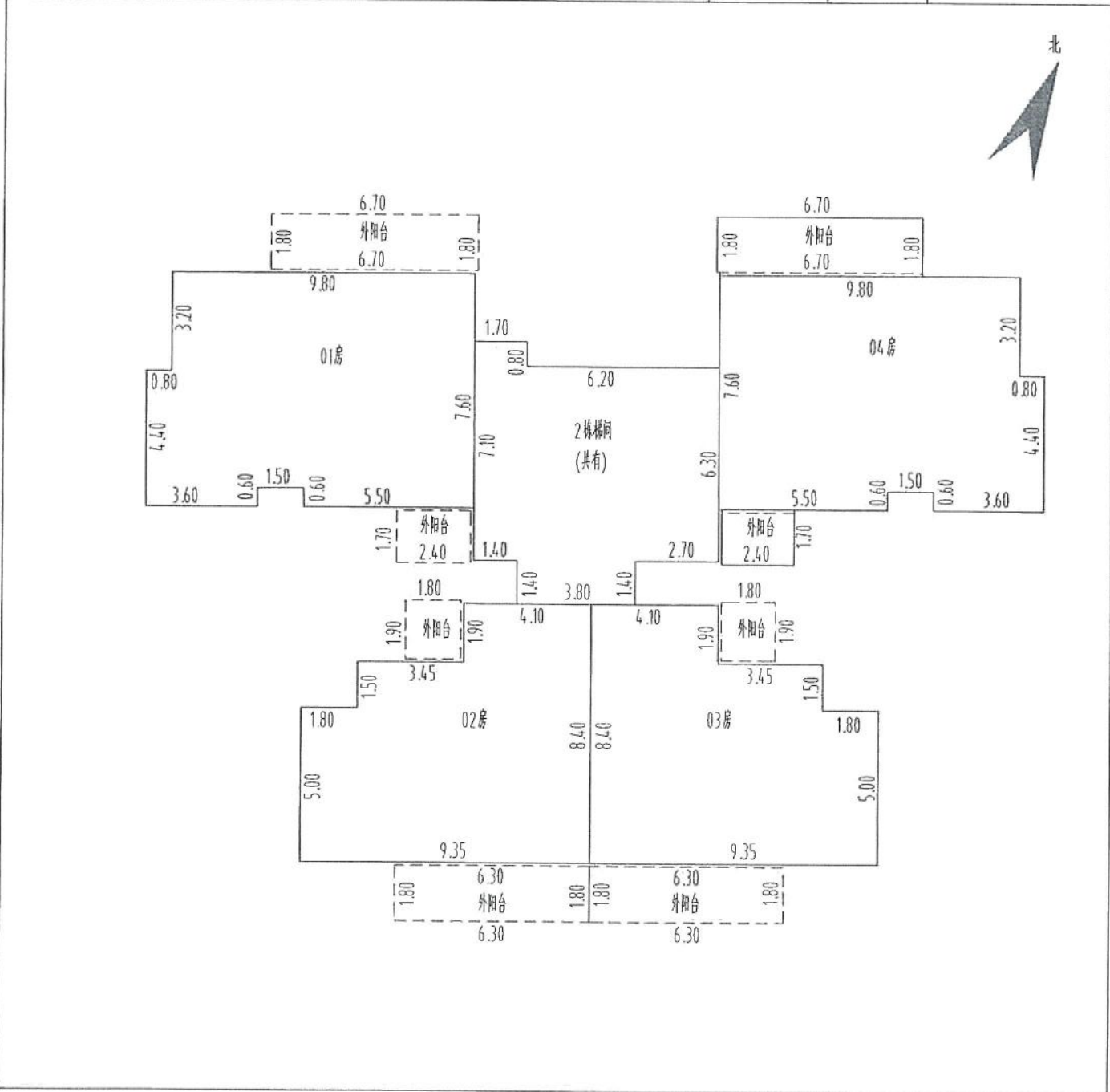
制图者:郑金敏

审核者:刘线

# 房产分户图

单位:m.m

宗地代码		结构	钢筋混凝土	建筑面积	105.14
幢号	0002	总层数	18	分摊建筑面积	19.97
户号	0504	所在层次	5	专有建筑面积	85.17
图纸编号	Z31SSJ20230002 SC-0057			分项建筑	住宅
房屋坐落	中山市三乡镇大布村振兴路8号之一大翼御景豪庭2栋504房			面积	商业
					105.14
					0.00



中山市三乡则会工程有限公司

制图日期: 2023年06月20日

审图日期: 2023年06月20日

比例尺:1:200

制图者:郑金敏

审核者:刘线

权利人	中山市岚彩房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑2栋202房
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00020002
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地: 14.53m <sup>2</sup> /房屋: 95.21m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-05-15 止
权利其他状况	分摊土地面积: 14.53m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 76.96m <sup>2</sup> 新建商品房

新建商品房  
权利人证件类型: 统一社会信用代码  
权利人证件号码: 91442000304299320H  
土地批准用途: 商业住宅  
附房信息: 公建配套设施  
原不动产登记证号:

权利人	中山市岚彩房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑2栋203房
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00020003
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地: 14.53m <sup>2</sup> /房屋: 95.21m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-05-15 止
权利其他状况	分摊土地面积: 14.53m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 76.96m <sup>2</sup> 新建商品房

新建商品房  
权利人证件类型: 统一社会信用代码  
土地批准用途: 商业住宅  
附房屋信息: 登记证明号:  
原不动产权利人证件类型: 统一社会信用代码  
原不动产权利人证件号码: 91442000304299320H

权利人	中山市岚彩房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑2栋204房
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00020004
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地: 14.53m <sup>2</sup> /房屋: 95.21m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-05-15 止
权利其他状况	分摊土地面积: 14.53m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 76.96m <sup>2</sup> 新建商品房

附 记

新建商品房  
权利人证书号: 91442000304299320H  
土地批准用途: 商业住宅  
附房信息: 公建配套设施  
原不动产登记证明号:

粤 ( 2021 ) 中山市 不动产权第 0203789 号

附 记

权利人	中山市岚彩房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑2栋205房
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00020005
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地: 14.53m <sup>2</sup> /房屋: 95.21m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-05-15 止
权利其他状况	分摊土地面积: 14.53m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 76.96m <sup>2</sup> 新建商品房

新建商品房 权利人证件类型 土地批准用途 房屋信息: 登记证明号: 附原	种类: 统一社会信用代码 号码: 91442000304299320H 商业住宅 配套设施 登记证明号:
--	--

权利人	中山市岚彩房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑2栋302房
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00020008
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地: 14.53m <sup>2</sup> /房屋: 95.21m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-05-15止
权利其他状况	分摊土地面积: 14.53m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 76.96m <sup>2</sup> 新建商品房

新建商品房  
权利人证件类型:统一社会信用代码  
种类:91442000304299320H  
土地批准用途:商业住宅  
房屋信息:配套设施  
不动产登记证号:

权利人	中山市岚彩房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑2栋303房
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00020009
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地: 14.53m <sup>2</sup> /房屋: 95.21m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-05-15止
权利其他状况	分摊土地面积: 14.53m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 76.96m <sup>2</sup> 新建商品房

商品房 权利人证件类型: 统一社会信用代码 权利人证件号码: 91442000304293320H 土地批准用途: 商业住宅 房屋信息: 公建配套设施 原不动产登记证号:
--

权利人	中山市岚彩房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑2栋304房
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00020010
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地: 14.53m <sup>2</sup> /房屋: 95.21m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-05-15止
权利其他状况	分摊土地面积: 14.53m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 76.96m <sup>2</sup> 新建商品房

新建商品房  
权利人证件类型: 统一社会信用代码  
权利种类: 统一社会信用代码  
土地批准用途: 商业住宅  
附房信息: 公建配套设施  
原不动产登记证号:

权利人	中山市岚彩房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑2栋305房
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00020011
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地: 14.53㎡/房屋: 95.21㎡
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-05-15止
权利其他状况	分摊土地面积: 14.53㎡ 专有建筑面积: 76.96㎡ 新建商品房

新建商品房 权利人证件类型: 统一社会信用代码 权利人证件号码: 91442000304299320H 土地批准用途: 商业住宅 房屋信息: 公建配套设施 原不动产登记证明号:
---

权利人	中山市岚影房地产开发有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑2栋3002房	
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00020170	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/住宅	
面积	土地: 14.53㎡/房屋: 95.21㎡	
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-05-15 止	
权利其他状况	分摊土地面积: 14.53㎡ 专有建筑面积: 76.96㎡ 新建商品房	

附 记

新建商品房  
权利人证件类型:统一社会信用代码  
权利人证件号码:91442000304299320H  
土地用途:商业住宅  
房屋用途:配套设施  
房屋信息:登记证明号:

权利人	中山市岚彩房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑2栋3003房
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00020171
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地: 14.53m <sup>2</sup> /房屋: 95.21m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-05-15 止
权利其他状况	分摊土地面积: 14.53m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 76.96m <sup>2</sup> 新建商品房

新建商品房  
权利人证件类型: 统一社会信用代码  
土地批准用途: 商业住宅  
房屋信息: 配套设施  
原不动产权登记证明号:

粤 ( 2021 ) 中山市 不动产权第 0203970 号

附 记

权利人	中山市岚彩房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑2栋3004房
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00020172
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地: 14.53m <sup>2</sup> /房屋: 95.21m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-05-15 止
权利其他状况	分摊土地面积: 14.53m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 76.96m <sup>2</sup> 新建商品房

新建商品房  
权利人证件类型: 统一社会信用代码  
权利人证件号码: 91442000304299320H  
土地批准用途: 商业住宅  
附房信息: 公建配套设施  
原不动产登记证明号:

权利人	中山市岚彩房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑2栋3005房
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00020173
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地: 14.53m <sup>2</sup> /房屋: 95.21m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-05-15 止
权利其他状况	分摊土地面积: 14.53m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 76.96m <sup>2</sup> 新建商品房

新建商品房  
权利人证件类型: 统一社会信用代码  
权利人证件号码: 91442000304299320H  
土地批准用途: 商业住宅  
房屋信息: 公建配套设施  
原不动产登记证号:

权利人	中山市岚彩房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋201房
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00110005
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地: 14.96㎡/房屋: 98.04㎡
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-05-15 止
权利其他状况	分摊土地面积: 14.96㎡ 专有建筑面积: 79.24㎡ 新建商品房

新建商品房 权利人证件类型: 统一社会信用代码 权利批准用途: 商业住宅 土地批准用途: 配套设施 附房屋登记证明号:
---

权利人	中山市岚彩房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋202房
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00110006
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地: 14.53㎡/房屋: 95.21㎡
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-05-15 止
权利其他状况	分摊土地面积: 14.53㎡ 专有建筑面积: 76.96㎡ 新建商品房

新建商品房  
权利人证件类型: 统一社会信用代码  
权利人证件号码: 91442000304299320H  
土地批准用途: 商业住宅  
房屋用途: 公寓配套设施  
房屋信息: 登记证明号:

权利人	中山市岚彩房地产开发有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋203房	
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00110007	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/住宅	
面积	土地: 14.53m <sup>2</sup> /房屋: 95.21m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-05-15止	
权利其他状况	分摊土地面积: 14.53m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 76.96m <sup>2</sup> 新建商品房	

新建商品房  
权利人证件类型: 统一社会信用代码  
权利人证件号码: 91442000304299320H  
土地批准用途: 商业住宅  
房屋用途: 公寓住宅  
不动产权登记证明号:

权利人	中山市岚彩房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋204房
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00110008
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地: 14.53m <sup>2</sup> /房屋: 95.21m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-05-15止
权利其他状况	分摊土地面积: 14.53m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 76.96m <sup>2</sup> 新建商品房

新建商品房 权利人证件号: 91442000304299320H 土地用途: 商业住宅 房屋信息: 公建配套设施 不动产权登记证明号:
---

权利人	中山市岚彩房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋205房
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00110009
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地: 14.53m <sup>2</sup> /房屋: 95.21m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-05-15止
权利其他状况	分摊土地面积: 14.53m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 76.96m <sup>2</sup> 新建商品房

新建商品房  
权利人证件类型:统一社会信用代码  
权利人证件号码:91442000304299320H  
土地批准用途:商业住宅  
附房信息:公建配套设施  
原不动产登记证明号:

权利人	中山市岚彩房地产开发有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋206房	
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00110010	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/住宅	
面积	土地: 14.96m <sup>2</sup> /房屋: 98.06m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-05-15 止	
权利其他状况	分摊土地面积: 14.96m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 79.25m <sup>2</sup> 新建商品房	

新建商品房 权利人证件类型: 统一社会信用代码 土地房屋用途: 商业住宅 预售信息: 公建配套设施 原不动产权登记证明号:
---

粤 ( 2021 ) 中山市 不动产权第 0204917 号

权利人	中山市岚彩房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋302房
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00110011
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地: 14.53m <sup>2</sup> /房屋: 95.21m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-05-15止
权利其他状况	分摊土地面积: 14.53m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 76.96m <sup>2</sup> 新建商品房

附 记

新建商品房  
权利人证件类型: 统一社会信用代码  
权利人证件号码: 91442000304299320H  
土地批准用途: 商业住宅  
房屋信息: 公建配套设施  
不动产登记证号:

权利人	中山市岚彩房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋303房
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00110012
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地: 14.53m <sup>2</sup> /房屋: 95.21m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-05-15 止
权利其他状况	分摊土地面积: 14.53m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 76.96m <sup>2</sup> 新建商品房

新建商品房  
权利人证件类型: 统一社会信用代码  
权利人证件号码: 91442000304299320H  
土地批准用途: 商业住宅  
房屋信息: 公建配套设施  
原不动产登记证号:

权利人	中山市岚彩房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋304房
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00110013
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地: 14.53㎡/房屋: 95.21㎡
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-05-15 止
权利其他状况	分摊土地面积: 14.53㎡ 专有建筑面积: 76.96㎡ 新建商品房

新建商品房  
权利人证件号: 91442000304299320H  
证件类型: 统一社会信用代码  
土地用途: 商业住宅  
房屋用途: 配套设施  
附原不动产登记证号:

权利人	中山市岚影房地产开发有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚影名苑3栋305房	
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00110014	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/住宅	
面积	土地: 14.53㎡/房屋: 95.21㎡	
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-05-15止	
权利其他状况	分摊土地面积: 14.53㎡ 专有建筑面积: 76.96㎡ 新建商品房	

新建商品房 权利人证件类型: 统一社会信用代码 权利人证件号码: 91442000304299320H 土地批准用途: 商业住宅 附房信息: 配套设施 原不动产登记证号:
--

权利人	中山市岚彩房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋402房
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00110015
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地: 14.53m <sup>2</sup> /房屋: 95.21m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-05-15 止
权利其他状况	分摊土地面积: 14.53m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 76.96m <sup>2</sup> 新建商品房

新建商品房 权利人证件类型:统一社会信用代码 种类:91442000304299320H 批准用途:商业住宅 土地信息:配套设施 附房屋登记证明号:
---

权利人	中山市岚彩房地产开发有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋403房	
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00110016	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/住宅	
面积	土地: 14.53m <sup>2</sup> /房屋: 95.21m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-05-15 止	
权利其他状况	分摊土地面积: 14.53m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 76.96m <sup>2</sup> 新建商品房	

新建商品房  
权利人证件类型: 统一社会信用代码  
权利人证件号码: 91442000304299320H  
土地批准用途: 商业住宅  
附房信息: 公建配套设施  
原不动产登记证号:

权利人	中山市岚彩房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋404房
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00110017
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地: 14.53m <sup>2</sup> /房屋: 95.21m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-05-15 止
权利其他状况	分摊土地面积: 14.53m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 76.96m <sup>2</sup> 新建商品房

新建商品房  
权利人证件类型:统一社会信用代码  
权利证书号码:91442000304299320H  
土地批准用途:商业住宅  
附房信息:公建配套设施  
原不动产登记证号:

权利人	中山市岚彩房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋405房
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00110018
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地: 14.53m <sup>2</sup> /房屋: 95.21m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-05-15 止
权利其他状况	分摊土地面积: 14.53m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 76.96m <sup>2</sup> 新建商品房

新建商品房  
权利人证件类型:统一社会信用代码  
权利人证件号码:91442000304299320H  
土地批准用途:商业住宅  
附房屋信息:公建配套设施  
原不动产登记证号:

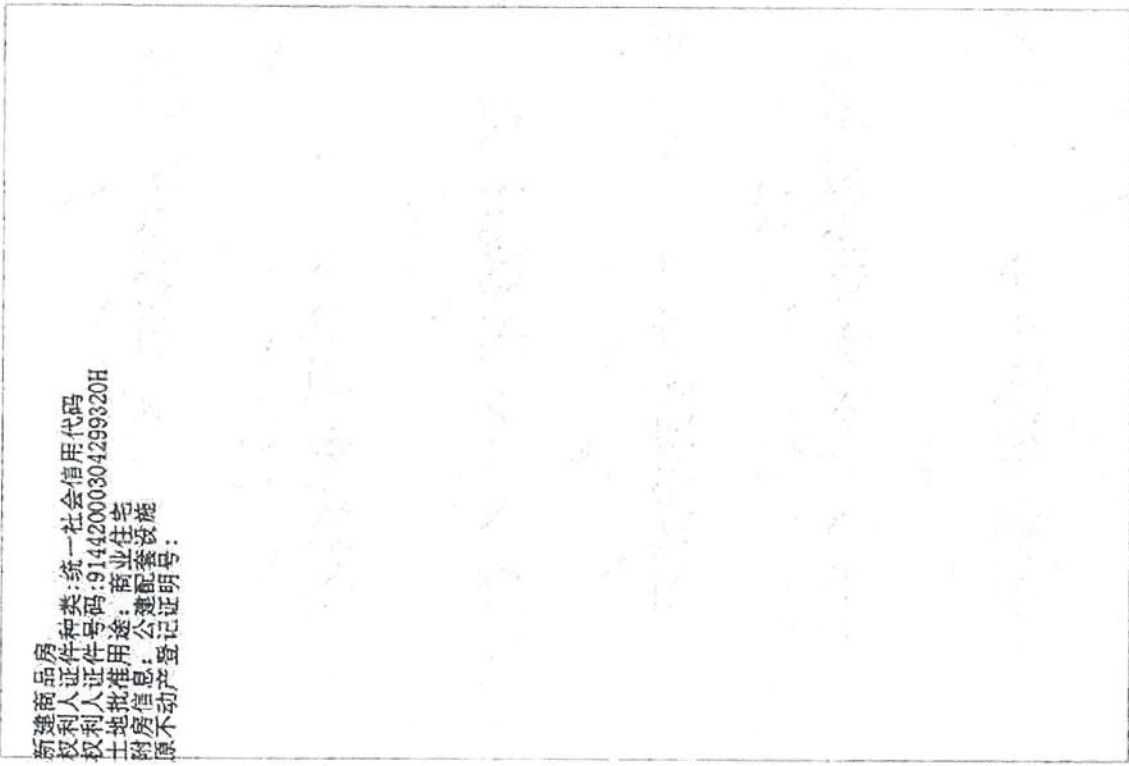
粤 ( 2021 ) 中山市 不动产权第 0204934 号

附 记

权利人	中山市岚彩房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋502房
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00110019
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地: 14.53m <sup>2</sup> /房屋: 95.21m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-05-15 止
权利其他状况	分摊土地面积: 14.53m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 76.96m <sup>2</sup> 新建商品房

新建商品房 权利人证件类型: 统一社会信用代码 权利人证件号码: 91442000304299320H 土地批准用途: 商业住宅 附房信息: 公建配套设施 原不动产登记证号:
--

权利人	中山市岚彩房地产开发有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋503房	
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00110020	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/住宅	
面积	土地: 14.53m <sup>2</sup> /房屋: 95.21m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-05-15止	
权利其他状况	分摊土地面积: 14.53m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 76.96m <sup>2</sup> 新建商品房	



新建商品房  
权利人证件类型: 统一社会信用代码  
权利人证件号码: 91442000304299320H  
土地批准用途: 商业住宅  
房屋用途: 配套设施  
原不动产登记证号:

权利人	中山市岚彩房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋504房
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00110021
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地: 14.53m <sup>2</sup> /房屋: 95.21m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-05-15 止
权利其他状况	分摊土地面积: 14.53m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 76.95m <sup>2</sup> 新建商品房

新建商品房  
权利人证件类型: 统一社会信用代码  
权利人证件号码: 91442000304299320H  
土地批准用途: 商业住宅  
附房信息: 公建配套设施  
原不动产登记证号:

权利人	中山市岚彩房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋505房
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00110022
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地: 14.53㎡/房屋: 95.21㎡
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-05-15止
权利其他状况	分幢土地面积: 14.53㎡ 专有建筑面积: 76.96㎡ 新建商品房

新建商品房 权利人证件类型: 统一社会信用代码 权利证书号: 91442000304299320H 土地批准用途: 商业住宅 附房信息: 公建配套设施 原不动产登记证明号:
---

粤 ( 2021 ) 中山市 不动产权第 0204931 号

权利人	中山市岚彩房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋2902房
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00110023
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地: 14.53m <sup>2</sup> /房屋: 95.21m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-06-15 止
权利其他状况	分摊土地面积: 14.53m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 76.96m <sup>2</sup> 新建商品房

附 记

新建商品房  
权利人证件类型: 统一社会信用代码  
权利人证件号码: 91442000304299320H  
土地批准用途: 商业住宅  
附房信息: 公建配套设施  
原不动产登记证明号:

粤 ( 2021 ) 中山市 不动产权第 0204914 号

权利人	中山市岚彩房地产开发有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋2903房	
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00110024	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/住宅	
面积	土地: 14.53㎡/房屋: 95.21㎡	
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-06-15止	
权利其他状况	分摊土地面积: 14.53㎡ 专有建筑面积: 76.96㎡ 新建商品房	

附 记

新建商品房 权利人证件类型: 统一社会信用代码 权利人证件号码: 91442000304299320H 土地批准用途: 商业住宅 附房信息: 公建配套设施 原不动产登记证号:
--

粤 ( 2021 ) 中山市 不动产权第 0204916 号

权利人	中山市岚彩房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋2904房
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00110025
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地: 14.53m <sup>2</sup> /房屋: 95.21m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-05-15 止
权利其他状况	分摊土地面积: 14.53m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 76.96m <sup>2</sup> 新建商品房

附 记

新建商品房 权利人证件类型: 统一社会信用代码 权利人证件号码: 91442000304299320H 土地批准用途: 商业住宅 房屋信息: 公建配套设施 原不动产登记证号:
--

权利人	中山市岚彩房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚彩名苑3栋2905房
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00110026
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地: 14.53m <sup>2</sup> /房屋: 95.21m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权:1994-05-16起2064-05-15 止
权利其他状况	分摊土地面积: 14.53m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 76.96m <sup>2</sup> 新建商品房

新建商品房  
权利人证件类型:统一社会信用代码  
土地批准用途:商业住宅  
房屋信息:配套设施  
不动产登记证号:

权利人	中山市岚影房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	中山市三乡镇金谷大道366号岚影名苑3栋3001房
不动产单元号	442000 114201 GB04034 F00110027
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地: 14.96m <sup>2</sup> /房屋: 98.04m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权1994-05-16起2064-05-15 止
权利其他状况	分摊土地面积: 14.96m <sup>2</sup> 专有建筑面积: 79.24m <sup>2</sup> 新建商品房

新建商品房  
权利人证件类型:统一社会信用代码  
权利人证件号码:91442000304299320H  
土地批准用途:商业住宅  
房屋信息:公建配套设施  
原不动产权登记证明号:



编号: S0412025015237G(1-1)

统一社会信用代码

91442000759225694R

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统',  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广东国信土地房地产资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 郑妃永

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 伍佰万元(人民币)

成立日期 2004年03月10日

住所 广州市越秀区寺右新马路111-115号1317房



登记机关

2025

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



# 房地产估价机构备案证书

证书编号：粤房估备字壹1100005

企业名称：广东国信土地房地产资产评估有限公司

统一社会信用代码：91442000759225694R

法定代表人：郑妃永

注册地址：广州市越秀区寺右新马路111-115号1317房

有效期：至2028年02月28日

备案等级：一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月25日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



No. 00298446

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



No. 00298442



姓名 / Full name

石新宏

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

440282198105060012

注册号 / Registration No.

4420110238

执业机构 / Employer

广东国信土地房地产资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2026-04-11

持证人签名 / Bearer's signature

54



姓名 / Full name

郑志明

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

442000198607178391

注册号 / Registration No.

4420210101

执业机构 / Employer

广东国信土地房地产资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2027-01-15

持证人签名 / Bearer's signature

50