

标的概况及特别说明

标的概况：

佛山市高明区碧玉街平和巷 15 号 3 座 2 梯 801 房【粤（2021）佛高不动产权第 0041639 号】，证载建筑面积：54.44m²，用途：住宅，土地出让使用时间至：2063-8-13，闲置。

起拍价（保留价）：人民币 10 万元，保证金：1 万元，加价幅度 1000 元，拍卖佣金：成交价的 5%，网络服务费：按拍卖平台标准。

特别说明：

1、委托人声明：委托人对委托拍卖的房产依法拥有完整所有权和处分权，如因权属问题引起的拍卖纠纷由委托人负责解决，所产生的一切法律责任和后果全部由委托人承担。

2、拍卖标的为非婚内财产但存在抵押情况，借款人已知悉并同意委托人委托拍卖人进行拍卖变现的行为，解押所需归还的贷款和解押手续全部由委托人自理。

3、委托人在买受人付清拍卖款项后 30 天内协助买受人完成拍卖物过户（房管部门出具收件回执）及移交手续；如因委托人原因逾期的买受人可单方终止合同，如因买受人原因逾期的拍卖人在到期后 3 个工作日内将拍卖成交款转入委托人指定帐户。







