

租赁权拍卖清单

(一) 标的清单:

序号	房产/土地名称	地址	产权证号	出租面积 (m ²)	出租用途	租赁期 (年)	租金 递增率	免租期	参考月租 金(元)	拍卖保证金 (万元)	优先 权人
1	黄埔大道 71 号首层	天河区黄埔大道 71 号首层	02033992	94	商铺	5	5%	15 天		10	无
2	黄埔大道 65 号首层之一	天河区黄埔大道 65 号首层之一	02033992	45.72	商铺	5	每两年 递增 5%	一个月		5	无
3	育兰街 2 号 101 房之二	天河区体育西路育兰街 2 号 101 房	02213432	31.1	住宅	5	3%	15 天		3	无
4	育兰街 2 号 104 房之三	天河区体育西路育兰街 2 号 104 房	02213447	24.81	住宅	5	3%	15 天		3	无
5	育兰街 2 号 104 房之二	天河区体育西路育兰街 2 号 104 房	02213447	23.19	住宅	5	3%	15 天		3	无
6	信源大厦 4 楼 H	天河区天河北路 898 号 4 层	0150327821	266.25	办公	3	5%	15 天		8	无
7	信源大厦 3114-3115	天河区天河北路 898 号 31 层	0150327658	152.08	办公	3	5%	15 天		5	无
8	信源大厦 3406-3407	天河区天河北路 898 号 34 层	0150327789	108.27	办公	3	5%	15 天		4	无

序号	房产/土地名称	地址	产权证号	出租面积 (m ²)	出租用途	租赁期 (年)	租金 递增率	免租期	参考月租金 (元)	拍卖保证金 (万元)	优先 权人
9	恒源大厦二楼夹层	天河区林和 中路 188 号二 楼夹层	02209806	1060.81	办公	3	5%	15 天		20	无
10	恒源大厦十三楼 (自然层 16 层) 1602、 1607、1609-1610	天河区林和 中路 188 号十 三楼	02209870	481.03	办公	3	5%	15 天		10	无
11	恒源大厦十四楼 (自然层 17 层) 1704	天河区林和 中路 188 号十 四楼	02209873	132.43	办公	3	5%	15 天		3	无
12	恒源大厦二十一楼	天河区林和 中路 188 号主 楼二十一楼	02209848	1209.18	办公	3	5%	15 天		28	无
13	恒源大厦 2204-2205	天河区林和 中路 188 号主 楼二十二楼	02209850	189.52	办公	3	5%	15 天		5	无
备注	1、参考月租金仅供参考，起拍价和保留价将在拍卖现场竞价开始时宣布。										

(二) 租赁条件：参见房屋租赁合同范本

特别提示：

(1) 承租人为：党政机关、事业单位或在广州市范围内注册成立、并合法存续且注册资本不低于 100 万元的独立核算法人公司或分支机构；被列为失信被执行人的除外。

意向承租人应提供营业执照(副本)原件及复印件加盖公章；企业法定代表人本人凭身份证原件，非企业法定代表人凭法人授权书和本人身份证原件。提供企业简介、经营情况、经营场所照片或营业执照注册地址照片等资料，及自

用的租赁合同复印件等相关证明资料。

(2) 招商负面清单：不得经营酒店、公寓；不得租赁给经营活动损害企业形象的；不得租赁给噪音污染等存在安全隐患的；不得租赁给经营传销、分销等易引发群体事件的；不得租赁给到期后难以清理的行业。

(3) 竞租人报名时应提交承诺书，承诺：1、按法律法规要求办妥装修和经营所需的一切行政审批、许可证照等方才装修施工、验收和营业；2、以营业执照名称签订租赁合同，在营业执照所规定的经营范围内经营；3、按时交租；4、守法经营，按规划用途和招商要求合法、善意地使用租赁物；5、承诺若出现违约责任时，股东及其总公司、子公司或分公司等需承担连带责任；6、不得转租或分租；7、按通过出租方审核的装修方案实施，如有变动应事先征得出租方同意；8、支持业主今后的相关升级改造；9、参与竞拍提交的一切文件、信息等真实有效，不存在弄虚作假或隐瞒重大事实；10、其他。

(4) 装修面积超 500 m²，须取得政府相关主管部门审查、验收合格证明方可投入使用；涉及到结构变更和对大厦主要设备设施的更改，须征得业主书面同意方可进行；租期内不能将房产进行整体转租，不能擅自分租、转借他人。

(5) 承租人如需对该房产进行装修及升级改造，须在改造装修前，将改造设计和施工方案报经出租方同意，且经规划、住建、公安、消防等政府相关主管部门按法律法规的规定审查同意并按方案实施；经批准的设计和施工方案如有变动，需征得出租方及政府相关部门同意，施工完毕需取得政府相关部门的验收合格证明方可投入使用。承租人禁止改动外墙、建筑结构、设备设施的主干网络等，室外不得挂设分体空调。

(6) 禁止在场地内加建夹层。