

# 广东浩宏拍卖有限公司

(2023)-浩拍\_2285\_期拍卖会拍卖资料

## 一、拍卖时间及地点

1. 拍卖时间：2023 年 11 月 15 日 15 时开始。
2. 现场拍卖场地：佛山市禅城区华远东路 19 号 10 楼拍卖厅
3. 展示时间：2023 年 11 月 13、14 日

## 二、竞买人资格

有意者须于 2023 年 11 月 10 日 17 时前按照《拍卖资料》约定登录我公司网站 [www.hhpm.cn](http://www.hhpm.cn) 提交资料，【提交以下资料原件的扫描文件：非自然人提交营业执照及所需经营资质证件，法定代表人证明及授权委托书，法定代表人及受托人身份证，竞买协议，转账凭证；自然人提交有效身份证明，竞买协议，转账凭证。】

保证金截止时间：2023 年 11 月 10 日 17 时（以到账为准），保证金账户：

户 名：广东浩宏拍卖有限公司

帐 号：803880100028032

开户行：广东华兴银行佛山分行

## 三、标的概述

编号 1、佛山市南海区大沥镇佛山水道以北、陆边涌以西（沿江项目 4D）地块内污水管道残余价值，起拍价：-76,423.00，保证金：20,000 元。

存放地：佛山市南海区盐步镇，注：以上标的采用增价拍卖方式，拍卖成交价为正数的，买受人按拍卖成交价 5%向拍卖人支付拍卖佣金，成交价为负数或拍卖佣金不足¥3500 元的买受人向拍卖人支付¥3500 元拍卖服务费，详见标的简介与拍卖要约。

### 标的简介与拍卖要约

一、本次拍卖保留价为-76,423.00 元（即以委托人付费起拍），采用增价拍卖方式，即估低价拍卖，当竞买人出价至正数时即表示由最终买受人向贵公司支付费用。拍卖成交价为正数的，买受人应在拍卖成交后 2 个工作日内付清拍卖成交价款；拍卖成交价为负数的，委托人在拆除处置完成并验收场地后 20 个工作日内向买受人付清拍卖价款。

二、拍卖价格为净价，委托人收款的只出具收款凭证不提供任何发票，买受人收款的须向委托人开具相应金额的发票。

三、标的位于佛山市南海区大沥镇佛山水道以北、陆边涌以西（沿江项目 4D）地块内，所涉待清理管网约 428 米，其中 HDPE 中空缠绕管 (DN500) 407 米、HDPE 中空缠绕管 (DN400) 21 米，按现状移交（注：以现场指定为准）。由买受人自行组织或聘请具有相应资质的房屋建筑或市政工程公司的施工单位，进行开挖清运处置。

四、本次拍卖竞买人资格拟设置如下：

# 广东浩宏拍卖有限公司

(2023)-浩拍\_2285\_期拍卖会拍卖资料

中华人民共和国境内具有独立承担民事行为能力的自然人或企业法人(被列为失信被执行人的除外);竞买人须为(或聘请)具备建设行政主管部门核发的房屋建筑或市政工程施工总承包三级(或以上)资质,且持有有效的《安全生产许可证》的单位。

五、买受人承担对建构筑物开挖清运处置所产生的全部费用(包括但不限于开挖、清运等费用)及相应的安全、环保责任。委托人及拍卖人不承担任何费用及责任。

六、成交后,拍卖保证金自动转为履约保证金在2个工作日内由拍卖人转到委托人指定帐户,买受人按拍卖约定签订相关文件且委托人在收到履约保证金之日3个工作日内将场地移交给买受人,买受人应在移交之日即时派员到现场负责看管,标的物的毁灭、丢失的责任由买受人承担。

七、买受人需在接管标的物之日起2日内,向委托人提交以下文件予以备案:

1. 营业执照及法定代表人身份证、工程施工总承包资质证书、安全生产许可证等资质证明文件;

2. 施工组织方案;

3. 现场项目经理及施工人员名单;

4. 其他需要提交的文件。

八、委托人收齐上述文件备案后向买受人发出《进场通知书》,买受人收到委托人《进场通知书》后方可进场施工。

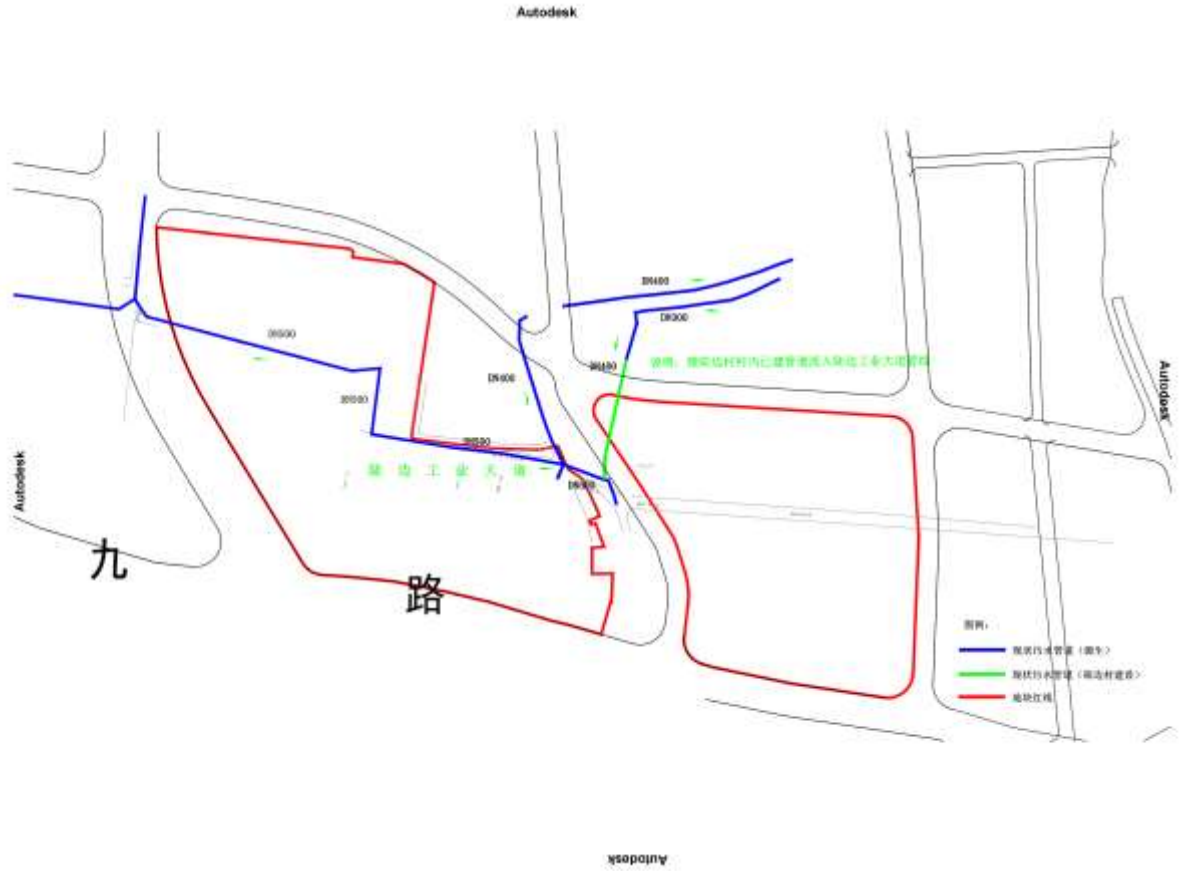
开展开挖作业前须对地块上相邻建筑物采取必要的分隔围蔽保护措施,不得阻碍非拆除建筑物的正常使用。

九、履约保证金在买受人按要求开挖清运处置完成,并经委托人场地验收通过后,无息退还买受人。

若买受人在处置过程出现超范围开挖、或破坏有关市政设施及各类线路管线、或在施工过程中造成人身伤亡、或对附近建筑物及私人房屋造成损毁及造成其他财产损失等情况,因此产生的一切纠纷和法律责任全部由买受人自行承担和负责赔偿。委托人确认买受人完全解决有关纠纷和法律问题后,将履约保证金无息退还买受人。

十、处置期限为30日(从委托人发出《进场通知书》之日起计算,施工作业只能在每天的8时至18时进行),买受人不按约定时间完成处置的,每逾期一日须支付1000元/日的违约金,逾期超过5日的视买受人放弃剩余物资并同意交由委托人处理,履约保证金不予返还,委托人保留追究买受人违约责任的权利。

### 污水管网示意图



### 污水管网现场图片



# 广东浩宏拍卖有限公司

(2023)-浩拍\_2285\_期拍卖会拍卖资料



## 四、注意事项及说明:

1. 竞买人应在拍卖前仔细查阅、核实标的资料并到现场看样/踏勘,了解标的现状及存在或可能存在的瑕疵,竞买人参与网络拍卖应价均视为接受标的现状及瑕疵并承诺按照约定履行买受人的义务。

2. 标的物按照现状拍卖,委托人及拍卖人对标的物的名称、数量、规格、质量等内容不作任何承诺与保证,拍卖前向竞买人出示的拍卖资料仅供参考,不作为拍卖成交后的交割依据,买受人不得以各种理由要求拍卖人和委托人退还全部或部分已缴纳的拍卖款,相关风险由买受人自行评估并承担。

3. 标的物拍卖价格均为净价。

4. 拍卖成交后买受人须于当天签署《拍卖成交确认书》及《支付通知书》。

5. 买受人预交的拍卖保证金根据拍卖的进度转作拍卖成交履约保证金,买受人须于2023年11月17日17时前全额缴纳拍卖款项(包括但不限于拍卖成交价款、拍卖佣金)至指定账户,逾期未缴清的视买受人违约,保证金转作违约金不予退还,且违约买受人须按拍卖法第三十九条规定承担违约责任。

6. 买受人按照约定缴清全部拍卖款项后,预交的拍卖保证金转作履约保证金,委托人通知办理移交(提货)手续,移交后的一切经济、法律责任全部由买受人承担;拍卖人仅出具《拍卖成交确认书》。

7. 委托人确认买受人完成提货,向拍卖人发出通知。拍卖人收到通知后,履约保证金于五个工作日内不计利息原账户退回。

8. 未成交竞买人的拍卖保证金于拍卖结束后五个工作日内不计利息原账户退回。

以上资料所列内容仅供参考,最终解释权归属拍卖人。

附:《标的展示规则》

《法定代表人证明及授权书》样本

《(2023)-浩拍\_\_\_\_\_期拍卖会竞买协议》样本

## 标的展示规则

1. 预约前往看货的请按拍卖人所安排时间准时到达指定地点集中。
2. 看货过程请遵守拍卖人工作人员指引，看货时请勿高声喧哗。
3. 身处校区或现场遇有机械设备、材料堆积、闲置建筑等，必须遵守现场安全保障指引，或听从拍卖人工作人员指示。
4. 所有标的均以静态展示。
5. 看货过程请勿擅自离队和擅自操作现场任何设备、设施。
6. 看货现场取样、拍照、摄像等请先咨询拍卖人工作人员，如无特别提示或要约，方可实施。
7. 场内禁止吸烟或使用明火，敬请注意现场安全措施，保障个人安全。
8. 此规则在看货开始前将由拍卖人工作人员现场再次申明或公示。一旦参加看货活动则视为知悉并同意遵守此规则。遇有违反本规则，出现任何后果，拍卖人将概不负责；造成他方损失的，拍卖人有权要求赔偿并保留法律诉讼的权利。

# 广东浩宏拍卖有限公司

(2023)-浩拍\_2285\_期拍卖会拍卖资料

授权书样本

## 法定代表人证明及授权书

致 广东浩宏拍卖有限公司：

姓名：\_\_\_\_\_身份证件号：\_\_\_\_\_在我单位担任\_\_\_\_\_职务，  
为我公司法定代表人。本公司（即竞买人）特授权委任以下之现职员工，作为我方唯一全权代表，亲自出席参与贵方承办的（2023）-浩拍\_\_\_\_\_期拍卖会竞价，对该代表人所作出的竞价行为以及提供、签署的一切文书均视为符合本公司的合法利益和真实意愿，本公司愿为其行为承担全部责任。

竞买标的名称：

全权代表：\_\_\_\_\_, 身份证号码：\_\_\_\_\_，

职务：\_\_\_\_\_, 联系电话：\_\_\_\_\_，

授权权限：全权代表本公司参与上述项目的（现场/网络）竞价，负责标的查看、竞买登记、竞价及提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充文件。

有效期限：至 2023 年\_\_\_月\_\_\_日止（自本公司盖章之日起生效）。

网络竞价：授权以下移动电话号码：\_\_\_\_\_（联系人：\_\_\_\_\_）参与网络竞价（授权权限：全权，有效日期：至当场拍卖会结束）。

上述授权作出的一切行为均代表本公司的真实意愿，本公司对其行为所产生的结果全部负责。

特此授权证明。

竞买人名称：\_\_\_\_\_（法人公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（亲笔签名或签章）

职 务：\_\_\_\_\_；联系电话：\_\_\_\_\_；传真号码：\_\_\_\_\_

生效日期：2023 年\_\_\_月\_\_\_日

附：法定代表人和授权代表身份证复印件

竞买协议样本

(2023) - 浩拍 \_\_\_\_\_ 期拍卖会竞买协议

竞买人名称:

社会统一信用代码/身份证号码:

竞买标的:

竞买保证金:

竞买人与拍卖人经友好协商, 自愿达成以下协议以资共同遵守:

- 1、本《竞买协议》是确定竞买人资格的书面合同, 具有法律约束力。
- 2、竞买人凭企业资格证明及缴纳保证金单据等资料签署本《竞买协议》。
- 3、竞买人已认真阅读拍卖人声明的拍卖清单、竞买须知及所有拍卖文件, 并同意在拍卖活动中遵守拍卖清单及所有拍卖文件中的条款; 竞买人确认拍卖人已完成所有瑕疵告知义务。
- 4、保证金按本《竞买协议》约定分为如下用途:
  - ①拍卖成交前作为竞买保证金, 用于约束竞买人遵守看货规则及拍卖会秩序, 违约的转作违约金赔偿拍卖人; 未成交竞买人的竞买保证金在拍卖会结束后 5 个工作日内不计利息原路退还;
  - ②拍卖成交的, 买受人竞买保证金转为拍卖履约保证金, 买受人保证按照约定签订相关协议 (包括但不限于签署《拍卖成交确认书》等) 及缴清约定款项 (包括拍卖佣金), 买受人违约的拍卖履约保证金转作违约金赔偿拍卖人及委托人;
  - ③买受人按照约定履行上述义务后, 拍卖履约保证金可转作买受人与委托人之间的合同履行保证金, 买受人按约定完成提货并无违约行为的, 合同履行证金不计利息返还给买受人。
- 5、本协议竞买人签章后, 拍卖人予以确认竞买资格, 至双方权利义务履行完毕之日终止; 不参加竞价或竞价不成功的, 保证金在拍卖结束后 5 个工作日内不计利息原路退回。

竞买人 (公章):

被授权人 (签名):

联系电话:

签署时间: 2023 年 月 日