

| 序号 | 名称                     | 地址              | 堆放规模  | 起拍价       | 竞拍保证金<br>(万元) | 竞价幅度<br>(万元) | 合同保证金<br>(元) | 年限<br>(年) | 递增方式     | 免租期 | 交租方式 |
|----|------------------------|-----------------|---|-----------|---------------|--------------|--------------|-----------|----------|-----|------|
| 1  | 文明围南头镇民安堤段洗砂场土地租赁权和经营权 | 南头镇民安堤段（桂州水道左岸） | 堆放规模面积：8601.47平方米，折合12.9022亩；用地总面积：13109.1平方米，折合19.6636亩。 | 307.8万元/年 | 100           | 1            | 成交价3个月租金     | 10        | 每5年递增10% | 3个月 | 按月支付 |

备注：

- 一、洗砂场及堆放场不可搭建永久性建筑。
- 二、按市水务局意见，拍卖成交后，买受人需自行办理洗砂场堆放相关证件，包括但不限于《河道管理范围存放物料批准证》，此证须办理在委托方名下。
- 三、根据中山市河长办印发的《关于印发陆地洗砂场审批事项清单的通知》，在陆地设置洗砂场需要办理的相关审批事项，相关手续由买受人自行办理，且须办理在委托方名下。
- 四、本标的场地为新增的洗砂场，买受人需自行对标的进行平整场地、购置设备、修整道路等基础设施，以及负责办理洗砂场的相关批文及报告书，并承担由此产生的相关费用。
- 五、买受人不得转租，合同期满后，买受人不可拆除硬件设施及回填的砂石基础等（包括：码头、道路、已平整的地面等），以上设施等无偿归委托方所有。
- 六、买受人在经营期间，必须严格遵守水利、环保、供电、供水、城管、消防等部门的有关规定。
- 七、遇到政府或水利、环保、规划、城建等公共需要拆迁或安排作他用本标的场地，委托方提前60天书面通知，买受人需无条件退租，委托方不作任何补偿。
- 八、把如遇洪水暴雨险情时，买受人需无条件配合镇三防部门提供砂石、钩机、运输车辆等物资设备。

