

安全生产消防安全责任书

出租方：中山市黄圃镇资产经营管理有限公司

承租方：

根据《中华人民共和国安全生产法》，为进一步加强租赁单位安全生产工作，防止生产安全事故的发生，落实“安全第一、预防为主”的方针，乙方必须认真履行安全生产管理第一责任人的职责。为明确乙方责任，甲方特与乙方签订安全生产消防安全责任书，具体如下：

一、目标

（一）乙方不发生安全事故。

（二）乙方要防止死亡事故发生，并减少和控制职业病的发生。

二、乙方的义务

（一）认真贯彻国家、省、市、区，有关安全生产、消防安全工作的方针、政策、法规标准要求和上级有关安全生产、消防安全会议、文件的精神，对安全生产、消防安全做出部署。

（二）乙方对本企业安全生产、消防安全负全部责任。

三、乙方的职责

（一）乙方负责人对本单位的安全生产工作全面负责，应当参加安全培训。乙方要建立安全生产领导小组，按规定配备安全管理人员。

（二）开展安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施。知悉自身在安全生产方面的权利和义务，未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

（三）建立安全生产隐患排查制度，定期开展安全生产检查事故隐患排查治理，落实安全生产整改措施。

（四）建立安全生产管理制度，组织制定灭火和安全生产应急预案，定期开展疏散演练。

（五）建立安全防火管理制度，车间、仓库、宿舍使用配置消防设施、设备，做到定期检查，电线和电器设备统一布局，按规定安装漏保等设备。宿舍内不准使用明火和电炉等高负荷电器。

（六）乙方必须落实安全生产管理经费，保证消防器材设备的配置、安全培训等各项安全工作的顺利开展。

（七）乙方不得在承租范围内生产、经营、储存易燃易爆和危险化学品物品。

（八）生产区与生活区不要得在同一座建筑物内要严格分

离，生产经营场所和员工宿舍设有符合紧急疏散要求、标志明显、保持畅通的出口，消防通道要划线预留，疏散通道应设置应急照明灯。杜绝“三合一”、“多合一”现象。

（九）加强劳动保护，建立职工健康档案，注意劳逸结合，严格控制加班加点，防止职工过度疲劳引发各类事故。乙方要保证配备劳动保护用品和经费。

（十）特种设备必须经有关部门审批，建立档案，严格按照规定委托具有相应资质的检验、检测机构对机械设备的安全性能进行定期检验、检测，特种作业人员必须持有效证件上岗。

（十一）开展经常性消防安全教育和职业技能培训，普及消防安全和消防法律知识，参加有关安全、消防知识培训，提高全员消防安全素质。

（十二）在甲方例行的安全检查中发现的安全隐患，乙方要派专人负责及时整改，并将整改结果反馈给甲方。

（十三）发生重大生产安全事故时，乙方应当立即组织抢救和报火警，并不得在事故调查处理期间擅离职守。发生安全事故后，立即报告有关部门和甲方。

（十四）不得无证经营，不得生产、销售、存储违法产品和从事其他违法活动。

四、责任时间与责任人

（一）此责任书经双方签字盖章后生效。

（二）本着“谁使用、谁负责”的原则，乙方承担乙方发

生的一切安全生产事故责任。

（三）甲、乙双方租赁合同终止，此责任书自动解除。

（四）本责任书一式三份，甲、乙双方各执一份，黄圃镇公有资产事务中心备存一份。

签约双方：

甲方（盖章）：中山市黄圃镇资产经营管理有限公司

授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

授权代表（签字）：

日期： 年 月 日