



中府集建(集)字第 02041580 号

集体土地 建设土地使用证



面积单位：平方米

土地使用者	东风镇畜牧兽医站		
地址	中山市东风镇凤翔大道		
图号	03041580		
地号			
土地类别	50		
土地等级			
用地面积	陸佰陸拾陸柒玖方米		
其中：建筑占地	貳佰壹拾貳方米		
共有使用权面积			
其中：分摊面积			
用途	办公、科研		
四至	东至	梁林坤电	
	南至	行人路	
	西至	洪家水尾	
	北至	行人路	

批准使用期限

备注：

0000
0007



年 月 日

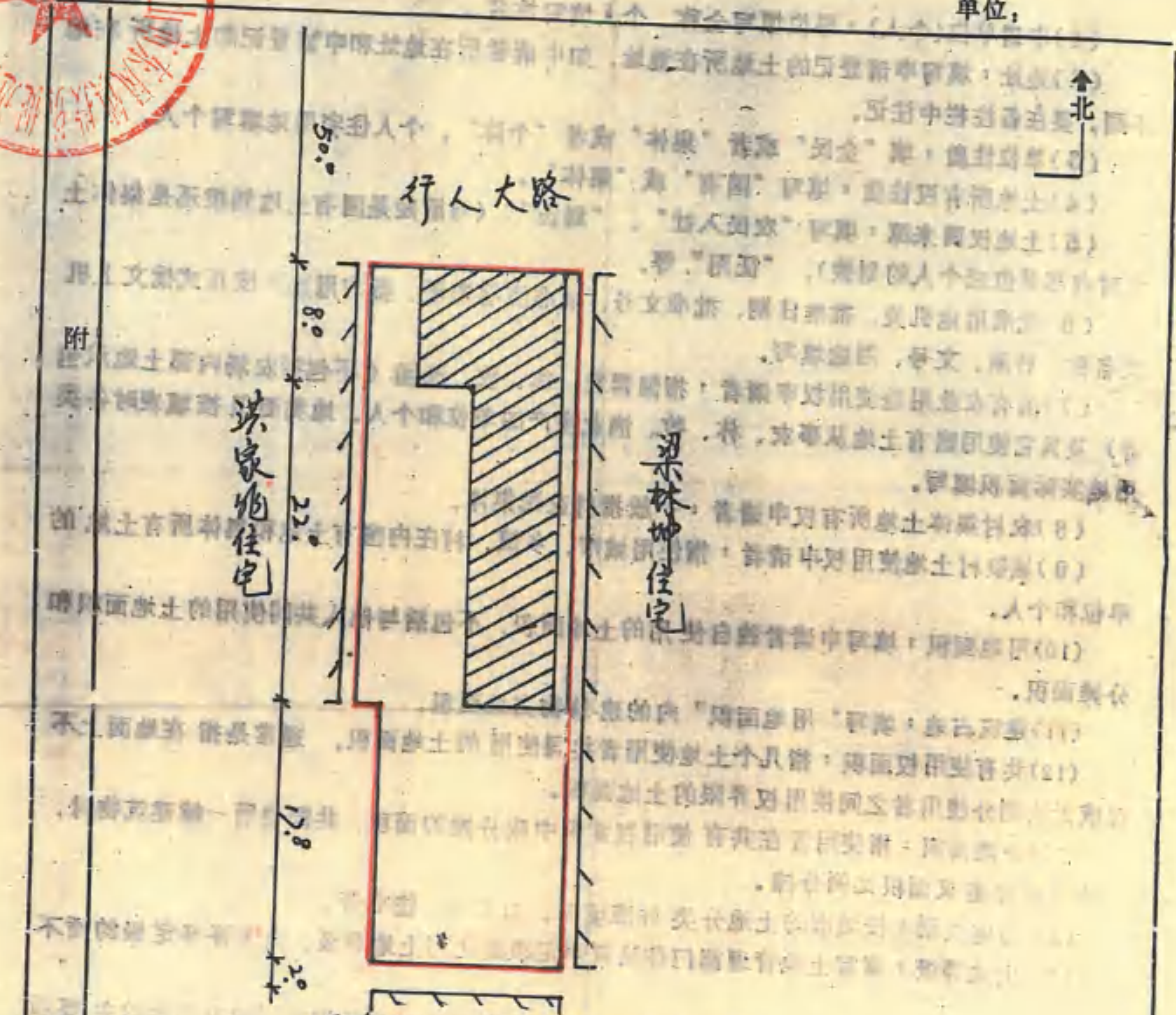
填发机关





土地登记申请书

单位:



图

土地使用者	东风镇畜牧兽医站		
使用土地面积	666.7 m ²		
绘图	高振涛	比例	1:500
复核	梁桂坚	单位	m
日期	75.12.18.	图号	03041580 比例尺:

备注

房屋所有权证

粤房字第 1183827 号



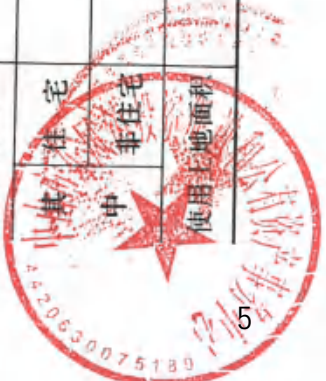
序号1：中山市东凤镇凤翔大道143号原兽医站楼房及星棚

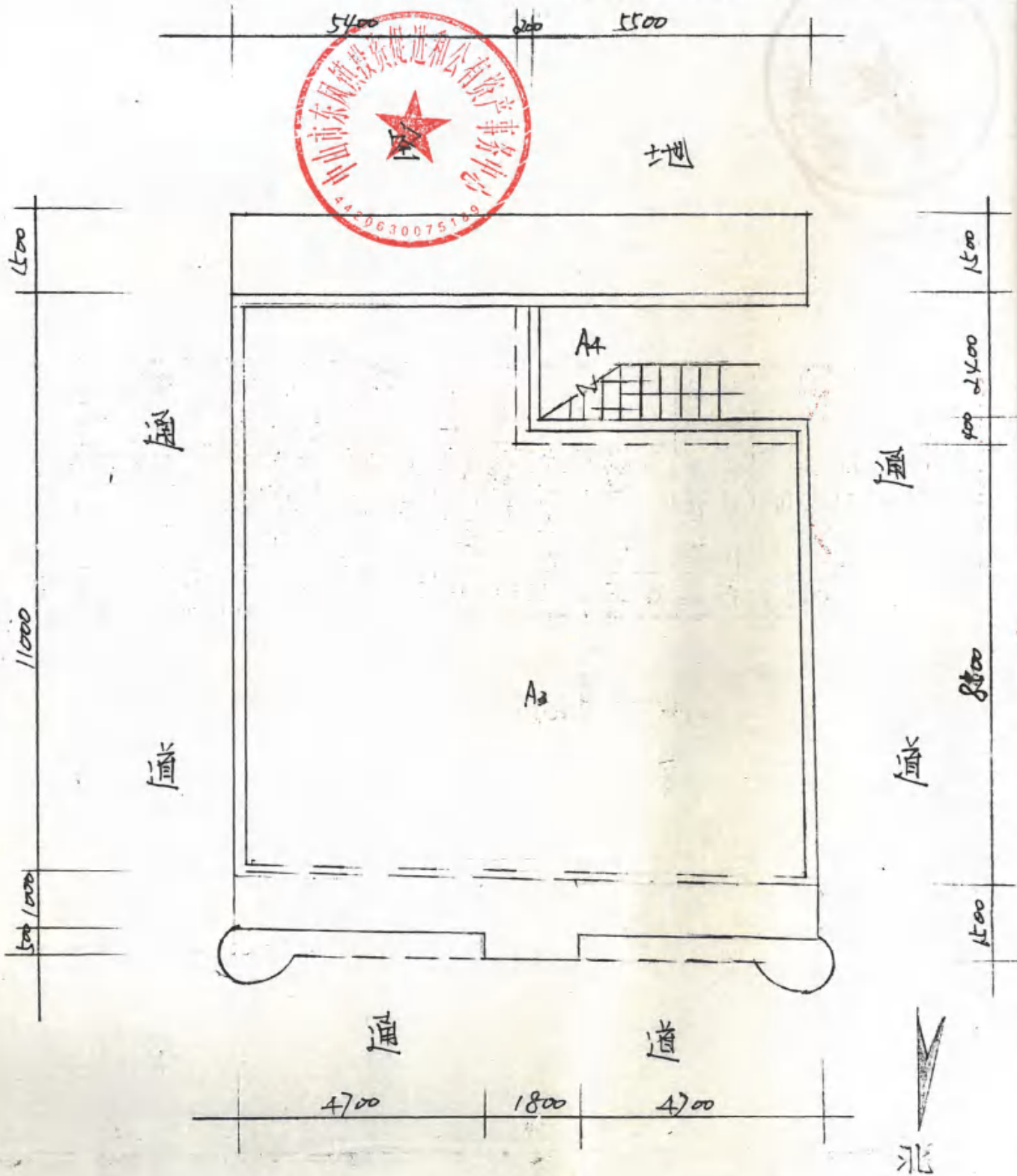
房屋共有权保持证摘要		共有权保持证号	共有权保持证号	共有权保持证号	共有权保持证号	共有权保持证号	共有权保持证号	共有权保持证号	共有权保持证号
房屋他项权证摘要	契种	契价	契税种类	契税率	契税额 (元)	契利	契范围	契利范围	契利范围
契税摘要	契价	契税率	契税额 (元)	契税率	契税额 (元)	契利	契范围	契利范围	契利范围
附记	契价	契税率	契税额 (元)	契税率	契税额 (元)	契利	契范围	契利范围	契利范围
登记字号	28-16006	核准日期	97年6月11日	核准日期	97年6月11日	核准日期	97年6月11日	核准日期	97年6月11日



填发机关：
填发日期：97年6月11日

所有权人	中山市东凤镇畜牧兽医所				所有权来源	自道	号
国籍	身份证号码	护照号码			所有权人占有份额	全部	
房屋性质	集体				地址	中山市东凤镇东岸路民乐路段	
房屋座落	集体				地号		
房屋四归	东	南	西	北	房屋属	自道	自道
四至	通道	空地	通道	通道	房屋层数	三层	
基底面积	壹佰捌拾贰平方米				基底面积	壹佰捌拾贰平方米	
建筑面积	壹佰捌拾贰平方米				建筑面积	壹佰捌拾贰平方米	
住宅	壹佰捌拾贰平方米				住宅	壹佰捌拾贰平方米	
其中	壹佰捌拾贰平方米				其中	壹佰捌拾贰平方米	
使用土地面积	壹佰捌拾贰平方米				使用土地面积	壹佰捌拾贰平方米	





建筑面积(M ²)	其中	底层	二层	三层	四层	五层	测量	丁雁焯 金兰
444.14		124.32	153.07	153.07	13.68		绘图	丁雁焯
产权人	中山市东凤镇畜牧兽医站						复核	高銮坤
房屋座落	中山市东凤镇东阜公路良乐路段						单位	m.m
测绘单位	东凤房管所						比例	1:100
结构层数	框架结构叁层						日期	97.2.4

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



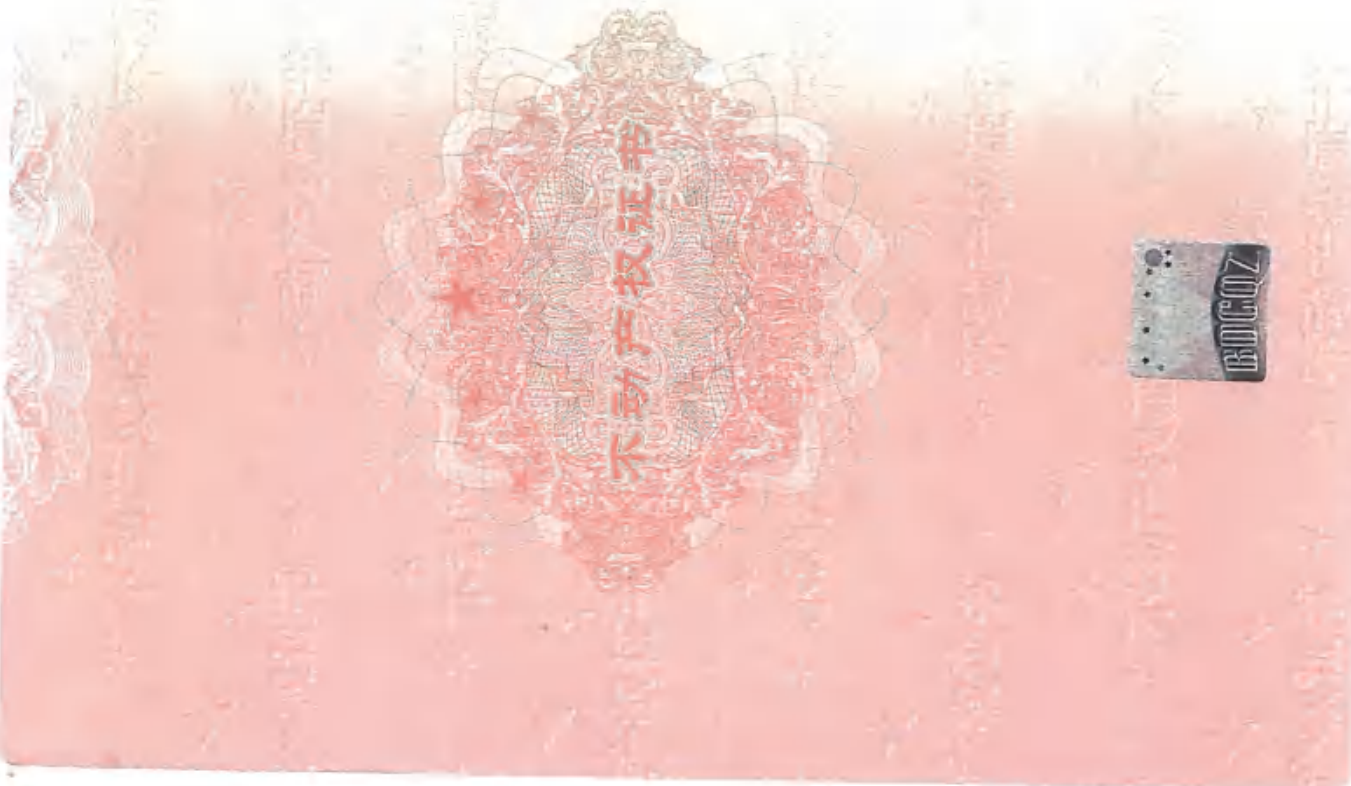
2025年03月28日



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO D44622299212

D44622299212



第 (2025) 号
 中山市 不动产权第 0369722 号

权利人	中山市东风镇东和平村股份合作经济联合社	
共有情况	单独所有	
坐落	中山市东风镇东和平村	
不动产单元号	442000 103208 JB30042 W000000000	
权利类型	集体建设用地使用权	
权利性质	批准拨用	
用途	公园与绿地	
面积	土地: 1771.01m ²	
使用期限	—	
权利其他状况	土地使用权面积: 1771.01m ²	



附 记

权利人证件类型: 统一社会信用代码
 权利人证件号码: N24420005573316327
 *批准号: 中集用 (2024) 103号
 *中山自然资源集用 (2024) 105号
 *集体自用

序号16: 中山市东风镇东阜路东和平段

权利人	中山市东凤镇人民政府
共有情况	单独所有
坐落	中山市东凤镇东阜三路108号龙光天药花园7幢1单元1028卡
不动产单元号	442000 10S206 GB00893 F00060041
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商务金融用地/商业服务
面积	土地: 15.84m ² /房屋: 52.26m ²
使用期限	国有建设用地使用权2018年04月11日起 2058年04月10日止
权利其他状况	分摊土地面积: 15.84m ² 专有建筑面积: 51.2m ² 房屋所有权取得方式: 公建配套移交

权利人证件类型:统一社会信用代码
 权利人证件号码:11442000707641514A
 公建配套设施





不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

2023 年 03 月 30 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D44621951816

D44621951816

权利人	中山市东凤镇人民政府
共有情况	单独所有
坐落	中山市东凤镇东阜三路108号龙光天韵花园7幢1单元1027卡
不动产单元号	442000 103206 GB00893 F00060040
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商务金融用地/商业服务
面积	土地: 15.84㎡/房屋: 52.26㎡
使用期限	国有建设用地使用权2018年04月11日起 2058年04月10日止
权利其他状况	分摊土地面积: 15.84㎡ 专有建筑面积: 51.2㎡ 房屋所有权取得方式: 公建配套设施移交

附 记

权利人证件类型:统一社会信用代码
权利人证件号码:11442000707641514A
公建配套设施





不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

2023 年 03 月 31 日



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D44621951808

D44621951808

粤 (2023) 中山市 不动产权第 0066348 号

附 记

权利人	中山市东凤镇人民政府
共有情况	单独所有
坐落	中山市东凤镇东阜三路108号龙光天韵花园7幢1单元201卡
不动产单元号	442000 103206 GB00993 F00060042
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商务金融用地/商业服务
面积	土地: 57.13m ² /房屋: 188.47m ²
使用期限	国有建设用地使用权2018年04月11日起 2058年04月10日止
权利其他状况	分摊土地面积: 57.13m ² 专有建筑面积: 115.98m ² 房屋所有权取得方式: 公建配套移交

权利人证件类型: 统一社会信用代码
 权利人证件号码: 11442000707641514A
 土地批准用途: 商业住宅
 附房信息: 公建配套设施



序号21: 龙光花园7幢1单元201卡

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2023年 03月 31日



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D44621954463

D44621954463

不动产权证书



权利人	中山市东凤镇人民政府
共有情况	单独所有
坐落	中山市东凤镇东阜三路108号龙光天韵花园7幢1单元202卡
不动产单元号	442000 103206 GB008993 F00060043
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商务金融用地/商业服务
面积	土地: 138.02㎡/房屋: 455.3㎡
使用期限	国有建设用地使用权2018年04月11日起 2058年04月10日止
权利其他状况	分摊土地面积: 138.02㎡ 专有建筑面积: 280.18㎡ 房屋所有权取得方式: 公建配套移交

权利人证件类型:统一社会信用代码
权利人证件号码:11442000707641514A
公建配套设施





根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审核核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

2023年 04月 03日



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D44621952560

D44621952560

不动产权证书



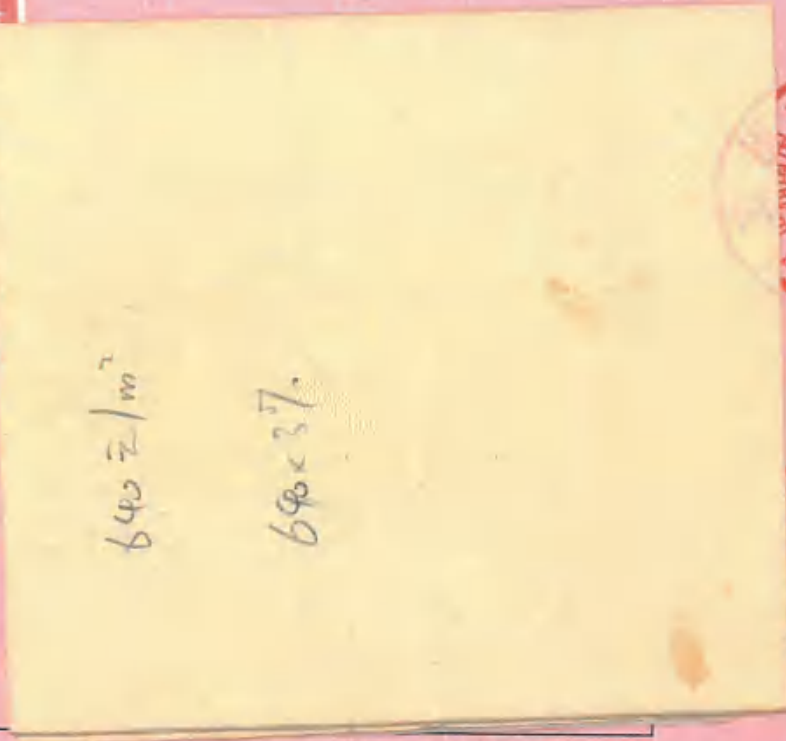
中府 国用 (2005) 第 030106 号

土地使用权人	中山市财政局		
座落	中山市东凤镇西堤路		
地号	图号	取得价格	
地类 (用途)	仓储	终止日期	
使用权类型	划拨		
使用权面积	量算/测量/估测 M ² 点差伍	共用面积	M ²
		分摊面积	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

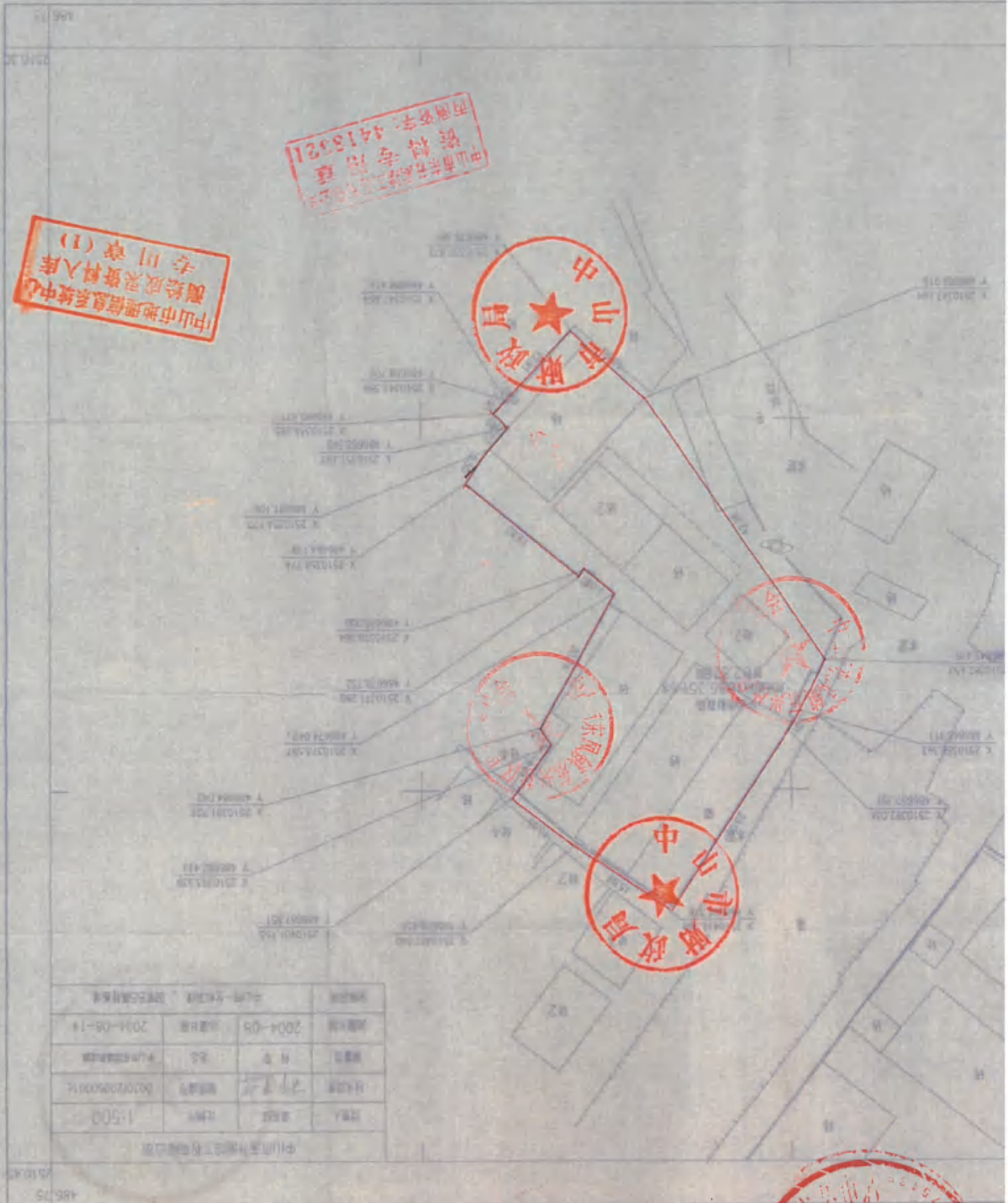


中山市



附图 粘 贴 线





中山市政府
专用章
图例号: 4413021

中山市地理信息中心
测绘成果资料入库
专用章 (1)

中山市政府

中山市政府

中山市政府

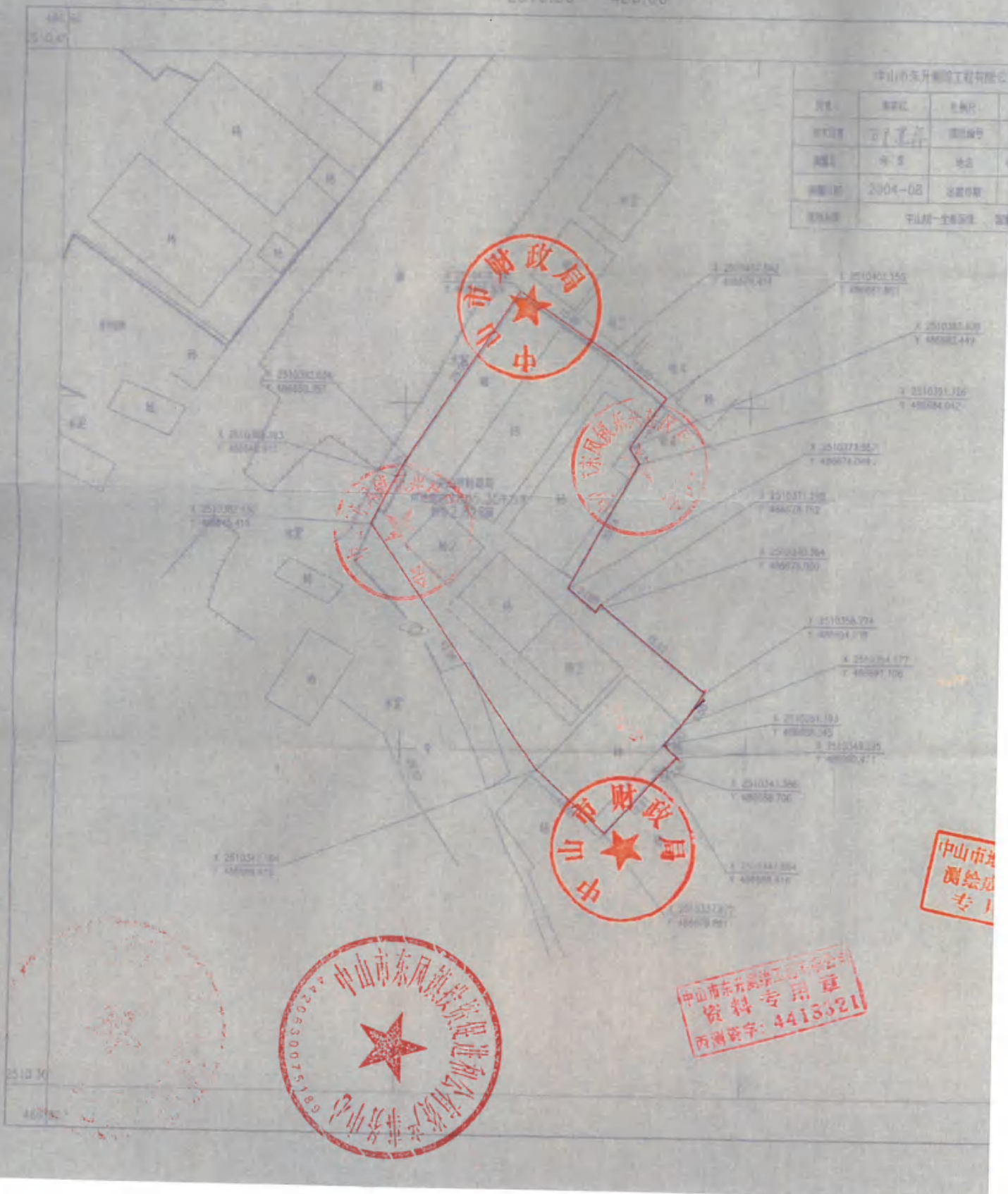
中山市自然资源局
专用章

中山市
土地证附图
专用章

土地证附图
专用章

中山市东凤镇西堤路中山市财政局用地图
2510.30 - 486.60

图例	说明	备注
...
...
...
...



中山市地
测绘成
专



中山市东凤镇经济发展和改革办公室
资料专用章
西测资字：4413521



京国用(永)字第030155号

国有土地使用证



地使用者	中山市劳动服务公司东区分公司		
址	中山市东区镇兴华东路		
号	030155		
号			
途	办公楼		
准使用期限	1989.1.1 - 2038.12.31		
	东至 兴华东路		
	南至 巷口路		
	西至 卢庚		
	北至 小巷		

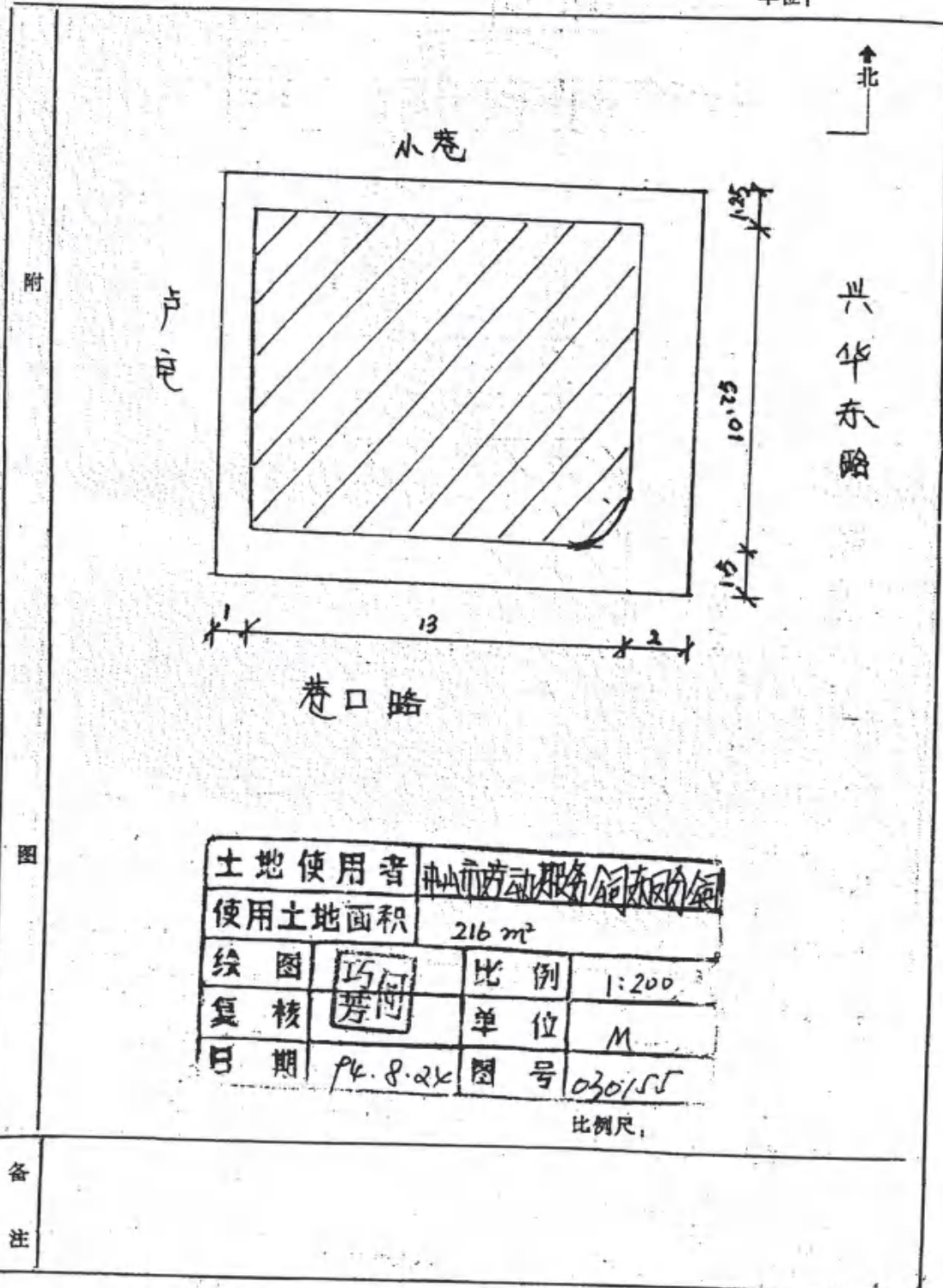


城镇土地 (平方米)	
用地面积	为佰壹拾陆平米
其中：建筑占地	壹佰叁拾柒点柒伍平米
共有使用权面积	
其中：分摊面积	
土地等级	

农村土地 (亩)	
土地总面积	
其中地 类 面 积	
耕 地	居民点及 工矿用地
其 中	企业建 设用地
旱 地	其 中
水 田	宅基地
园 地	交通用地
林 地	水 域
牧草地	未利用土地



单位:



土地使用者	中山路劳动服务公司		
使用土地面积	216 m ²		
绘图	巧河	比例	1:200
复核	芳河	单位	M
日期	94.8.22	图号	030155

比例尺:

备注

序号28: 兴华中路55号办公楼

房屋所有权证

粤房字第 4451556 号

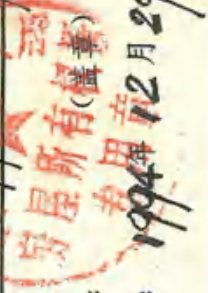
序号28：兴华中路55号办公楼





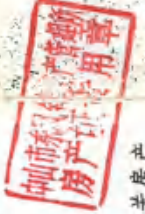
所有权人	中山市劳动服务公司东风分公司		所有权来源	
国籍	身份证号码	护照号码	所有权人占有份额	
所有性质	全民		全部	自建
房屋座落	地址		中山市县镇兴华东路	
地号	地号			
房屋四归	东	南	西	北
自墙	自墙	自墙	自墙	自墙
四至	兴华东路	港口路	丰源街	老
建筑结构及层数	框架结构套层			
基底面积	平方米	平方米	平方米	平方米
建筑面积	平方米	平方米	平方米	平方米
其中	住宅	平方米	平方米	平方米
	非住宅	平方米	平方米	平方米
使用土地面积	平方米	平方米	平方米	平方米
	土地证号	字第	号	

房屋共有权保持证摘要	房屋他项权证摘要	契据摘要	附	记
共有权人	共有份额	共有权保持证号	共有权人	占有份额
权利种类	权利范围	权利价值	权利设定日期	至
契价	契税种类	契税率	纳税金额 (元)	
登记字号	28-14799	核准日期	1994年12月29日	



填发机关：
填发日期：1994年12月29日

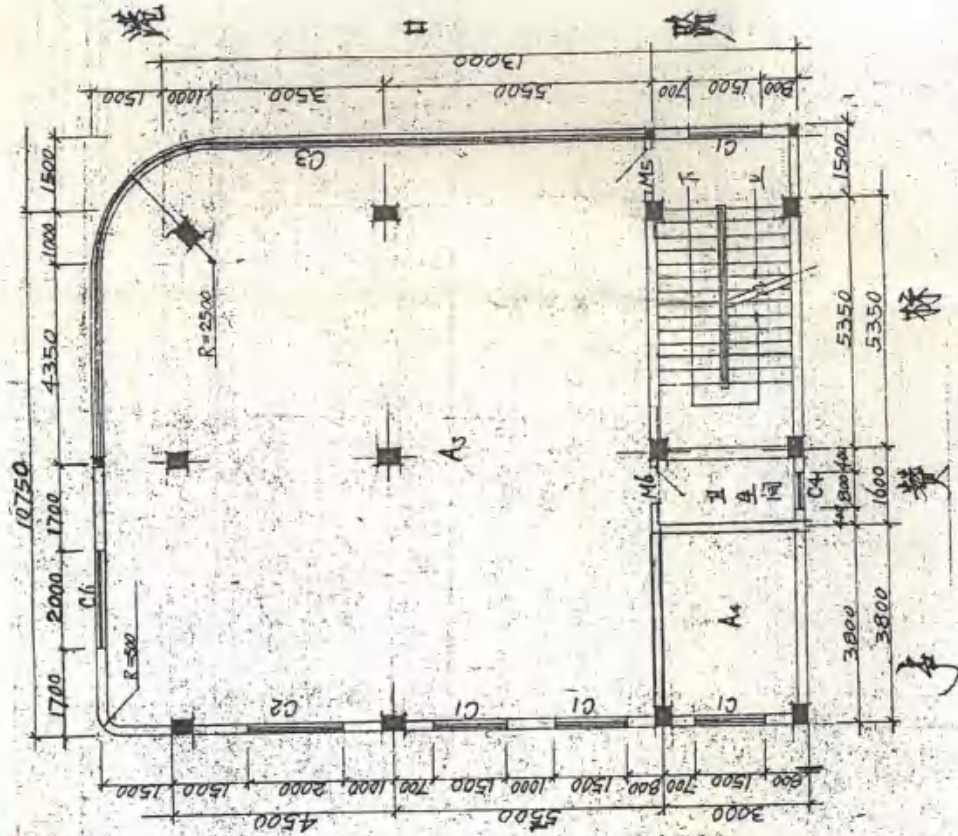
遵守事项



- 一、房屋所有权人必须遵守国家法律和政府有关房产管理的各项规定。
- 二、房屋所有权转移变更(如买卖、赠与、交换、转让、继承、析产等), 房屋状况变动(如翻建、扩建、拆除、倒塌、焚毁等), 他项权利变更(如设定、注销他项权利), 应及时向房产管理机构申请办理登记。
- 三、此证不准涂改, 如有遗失或损毁, 应及时向房产管理机构申报补发。



头 华 杰 路 北



建筑面积(M ²)	其中	底层	二层	三层	四层	五层	测量	高峻坤
531.75	139.75	176.50	176.50	176.50	39.20		绘图	高峻坤
产权单位	中山市劳动服务公司东风分公司						复核	M.M.
房屋座落	东涌头华路						单位	M.M.
测绘单位	东风房产所						比例	1:100
结构层数	框架结构五层						日期	1974.8.22

序号28: 兴华中路55号办公楼

权利人	中山市东凤镇人民政府
共有情况	单独所有
坐落	中山市东凤镇东阜三路108号龙光天韵花园7幢1单元1025卡
不动产单元号	442000 103206 GB00893 F00060038
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商务金融用地/商业服务
面积	土地: 15.84m ² /房屋: 52.26m ²
使用期限	国有建设用地使用权2018年04月11日起 2058年04月10日止
权利其他状况	分摊土地面积: 15.84m ² 专有建筑面积: 51.2m ² 房屋所有权取得方式: 公建配套移交

附 记

权利人证件类型:统一社会信用代码
 权利人证件号码:11442000707641514A
 公建配套设施





根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审核核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

2023 年 03 月 31 日



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D44621951809

D44621951809

不动产权证书



权利人	中山市东凤镇人民政府
共有情况	单独所有
坐落	中山市东凤镇东阜三路108号龙光天韵花园7幢1单元1024卡
不动产单元号	442000 103206 GB00893 F00060037
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商务金融用地/商业服务
面积	土地: 15.44m ² /房屋: 50.95m ²
使用期限	国有建设用地使用权2018年04月11日起 2058年04月10日止
权利其他状况	分摊土地面积: 15.44m ² 专有建筑面积: 49.92m ² 房屋所有权取得方式: 公建配套移交

附 记

权利人证件类型:统一社会信用代码
权利人证件号码:11442000707641514A
公建配套设施



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

2023 年 03 月 31 日



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NQ D44621951801

D44621951801

不动产权证书



权利人	中山市东凤镇人民政府
共有情况	单独所有
坐落	中山市东凤镇东阜三路108号龙光天韵花园7幢1单元1026卡
不动产单元号	442000 103206 GB00893 F00060039
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商务金融用地/商业服务
面积	土地: 15.84m ² /房屋: 52.26m ²
使用期限	国有建设用地使用权2018年04月11日起 2058年04月10日止
权利其他状况	分摊土地面积: 15.84m ² 专有建筑面积: 51.2m ² 房屋所有权取得方式: 公建配套移交

附 记

权利人证件类型: 统一社会信用代码
 权利人证件号码: 114420000707641514A
 公建配套设施





根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)
2023年 04月 03日



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D44621952558
D44621952558

不动产权证书

