

铺位租用合同书（模板）

甲方 身份证：

乙方： 身份证：

因经营需要，经甲、乙双方就租用铺位事宜达成协议签订如下合同，以便共同执行。

一、甲方现将虎门镇_____铺位租赁乙方使用，租赁期由年__月__日至____年__月__日止。

二、乙方需一次性支付甲方86个月租金人民币_____（¥_____元）。铺位管理费、水电费、税务、电话费、工商费及一切社会福利负担等费用均由乙方负责。

三、甲、乙双方签订合同时，甲方将已向现租户收取的7000元押金转交给乙方。2028年7月5日租赁合同到期，且确认现租户无欠款、无违约行为后，由乙方将该7000元押金无息退还给现租户。

四、乙方在经营期内独立自主合法经营、自负盈亏，自行办理各种营业执照。依法纳税及缴交工商管理费、治安管理等政府职能部门征收的相关费用。乙方在合同期内增加的全部装修工程，无论乙方以何种方式撤场，都无偿无条件归甲方所有。

五、总租用期内，如因实际情况乙方需将铺位转租别人，需取得甲方同意，如未经甲方同意而乙方强行转租，甲方有权无条件收回该铺位。

六、租约期满，如乙方需要续租，同等条件下可得到优先续约权，但须提前两个月与甲方签订续约合同，过期当作乙方放弃续约权。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

电话：

电话：

年 月 日