

广东浩宏拍卖有限公司

(2026)-浩拍 3426 期拍卖会拍卖资料

一、拍卖时间及地点

1. 拍卖时间：2026 年 7 月 21 日 12 时开始（以系统时间为准）
2. 网络竞价平台：阿里资产交易平台（网址 <http://zc-paimai.taobao.com>）
3. 展示时间：2026 年 7 月 17 日、7 月 20 日（请提前电话预约）

二、竞买人资格

有意者须于在 2026 年 7 月 20 日 17 时前携带有效身份证明文件【企业携带：营业执照、法定代表人证明书、法定代表人身份证、非法定代表人报名的还需出具《授权委托书》及受托人身份证原件和加盖公章的复印件、自然人：携带有效身份证原件和复印件】到本公司签署《竞买协议》及《授权书》等文件办理竞买资格确认手续，逾期不予办理，并按阿里资产交易平台规则实名注册并在线报名参拍和缴纳拍卖保证金。

三、标的概述：

编号：1. 佛山市三水区西南街道广海大道中 25 号 104、105 【产权证号：粤房地证字第 C5333733 号】

建筑面积：134.47 平方米，土地性质：国有出让（至 2044 年 8 月 21 日），证载用途：金融保险用地(营业网点)。

参考价：175.482 万元，保证金：20 万元。



编号：2. 佛山市三水区西南街道康乐路 32 号 107 【产权证号：粤房地证字第 C6248291 号】

建筑面积：111.15 平方米，土地性质：国有出让（至 2063 年 3 月 18 日），证载用途：商业。

参考价：178.065 万元，保证金：20 万元。

广东浩宏拍卖有限公司

(2026)-浩拍 3426 期拍卖会拍卖资料



编号：3. 佛山市三水区西南街道人民一路 55 号首层 5 号【产权证号：粤房地权证佛字第 0410046937 号】

建筑面积：166.3 平方米，土地性质：国有出让（至 2063 年 04 月 15 日），证载用途：商业。

参考价：146.673 万元，保证金：20 万元。



编号：4. 佛山市三水区乐平镇范湖金缸路 45 号【产权证号：粤房地证字第 C6248431 号】

建筑面积：728.76 平方米，土地性质：国有出让（营业网点用地至 2044 年 8 月 21 日，住宅用地至 2074 年 8 月 21 日），证载用途：金融保险用地(营业网点、住宅)。

参考价：229.563 万元，保证金：30 万元



备注：以上所有拍卖成交的标的物，须在买受人付清全部拍卖款项后方可办理过户手续，过户手续办结后由委托人移交标的物予买受人。

四、注意事项及说明：

1. 本次拍卖采用网络竞价的拍卖方式，竞买人通过阿里资产交易平台（网址 <http://zc-paimai.taobao.com>）网上出价，网上出价的须提前实名注册并在拍卖竞价结束前报名参拍和缴纳对应保证金方可参与竞价；2026年7月21日12时（以系统时间为准）同时开始竞价；自由竞价时间为24小时，限时竞价时间为5分钟，至限时竞价结束即为拍卖结束，最高出价竞买人为买受人。

2. 竞买人应在拍卖前仔细查阅、核实标的资料并到现场看样/踏勘，了解标的现状及存在或可能存在的瑕疵，竞买人参与现场或网络拍卖应价均视为接受标的现状及瑕疵并承诺按照约定履行买受人的义务。

3. 标的物按照现状拍卖（不动产面积以房地产管理部门最终确定为准），委托人及拍卖人对标的物的名称、数量、规格、质量等内容不作任何承诺与保证，拍卖前向竞买人出示的拍卖资料仅供参考，不作为拍卖成交后的交割依据，买受人不得以各种理由要求拍卖人和委托人退还全部或部分已缴纳的拍卖款，相关风险由买受人自行评估并承担。

4. 所有拍卖价格均为净价，除另有约定外因买受标的物所需缴纳或产生的费用[包括但不限于契税、所得税、增值税、过户费等]，以及存在或可能存在的费用按照国家有关规定由委托人和买受人各自承担，拍卖人不承担任何费用。

5. 竞买登记、买受人签署的《拍卖成交确认书》的名称必须一致，不得变更。

广东浩宏拍卖有限公司

(2026)-浩拍 3426 期拍卖会拍卖资料

6. 拍卖成交后买受人须于 2026 年 7 月 22 日 17 时前，前往拍卖人公司签署《拍卖成交确认书》及《支付通知书》。

7. 买受人预交的拍卖保证金根据拍卖的进度转作拍卖成交履约保证金，买受人须于 2026 年 7 月 29 日 17 时前按照竞买协议约定全额缴纳拍卖款项至指定账户（户名：广东浩宏拍卖有限公司，账号：803880100028032，开户行：广东华兴银行佛山分行，以到账为准），逾期未缴清的视买受人违约，保证金转作违约金不予退还，且违约买受人须按拍卖法第三十九条规定承担违约责任。

买受人须在拍卖成交后 3 日内按阿里资产交易平台收费标准支付软件服务费，软件服务费付清后拍卖保证金自动转作过户履约保证金，买受人按照约定完成过户后不计利息退还买受人银行账户；现行软件服务费收费标准如下：

按系统成交价金额进行阶梯计算，单个标的软件服务费金额上限为 200 万（人民币：贰佰万元整）。

系统成交价（人民币）	优惠后收费标准
不超过 1000 万元的部分（含 1000 万元）	系统成交价金额的 1%
超过 1000 万元以上的部分	系统成交价金额的 0.5%

买受人未按规定时间到场签署成交确认书并缴纳拍卖佣金及标的成交总价的，由此引发的一切法律及经济法律责任均由买受人承担。

8. **不动产过户特别说明：**本期拍卖标的房地产过户过程中涉及的应由委托人（或原产权人）和买受人双方应承担的一切税、费和可能需补交的相关税、费（包括但不限于土地增值税、企业所得税、土地出让金、房产税、土地使用税、增值税及附加、契税、印花税、过户手续费、权证费、水利基金费、保管费），以及存在或可能存在的欠费（包括但不限于物管费、水费、电费）等由买受人和委托人按照国家有关规定各自承担（另有约定的除外）。

委托人在买受人缴清所有拍卖款项后三个月内协助买受人办理过户手续（声明存在办证瑕疵标的除外），买受人迟延办证、过户的全部风险、法律和经济责任由买受人自行承担；标的物迟延过户或买受人是否办理过户都不影响本次拍卖结果，委托人及拍卖人不予退回买受人已缴纳的拍卖款项（包括但不限于拍卖成交价款、拍卖佣金及拖欠的物管费、水费、电费等）。

9. 标的物由委托人在买受人按照约定缴清全部拍卖款项并完成过户手续后通知移交，移

广东浩宏拍卖有限公司

(2026)-浩拍 3426 期拍卖会拍卖资料

交后的一切经济、法律责任全部由买受人承担；拍卖人仅出具《拍卖成交确认书》。

10. 未成交竞买人的拍卖保证金由阿里资产交易平台在拍卖结束后不计利息原路退回。

以上资料所列内容仅供参考，最终解释权归属拍卖人。