



房地产估价报告

估价报告编号：深世鹏评字第 AFQZS20260724071 号

估价项目名称：中山市黄圃镇吴栏村（中山北部组团垃圾综合处理基地办公区
-建筑物编号：3）一宗房地产市场租金价值评估

估价委托人：中山市黄圃镇资产经营管理有限公司

房地产估价机构：深圳市世鹏资产评估房地产土地估价顾问有限公司

注册房地产估价师：吴文才（注册号：4420150012）

刘 军（注册号：4219980142）

估价报告出具日期：二〇二六年五月十五日

致估价委托人函

中山市黄圃镇资产经营管理有限公司：

承蒙委托，我对中山市黄圃镇吴栏村（中山北部组团垃圾综合处理基地办公区-建筑物编号：3）一宗房地产进行估价，估价目的是为委托方出租房地产提供参考意见而评估房地产租金保留底价。市场价值是指估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

根据《估价委托书》，本次评估对象位于中山市黄圃镇吴栏村（中山北部组团垃圾综合处理基地办公区-建筑物编号：3），本次评估建筑面积合计为 7,847.57 平方米，用途设定为住宅。

我公司注册房地产估价师依据相关政策和有关估价标准，根据估价目的，按照估价工作程序，遵循估价原则，经过实地查勘与市场调查，选取比较法进行估价，最终确定估价对象于价值时点二〇二六年四月二十日的年租赁市场价值合计为人民币壹佰零叁万陆仟零肆拾肆元壹角贰分（¥1,036,044.12 元/年），详见下页《估价结果明细表》。



《估价结果明细表》

估价对象	所在楼层	用途	建筑面积 (㎡)	租金单价 (元/㎡·月)	月租金 (元)	评估价值 (元/年)
中山市黄圃镇吴栏村 (中山北部 组团垃圾综合处理基地办公区- 建筑物编号: 3)	第一层	配套用房 (拟作 饭堂、小商店)	1, 575. 01	13. 00	20, 475. 13	245, 701. 56
	第二层	住宅 (宿舍)	1, 568. 14	11. 50	18, 033. 61	216, 403. 32
	第三层	住宅 (宿舍)	1, 568. 14	11. 00	17, 249. 54	206, 994. 48
	第四层	住宅 (宿舍)	1, 568. 14	10. 50	16, 465. 47	197, 585. 64
	第五层	住宅 (宿舍)	1, 568. 14	9. 00	14, 113. 26	169, 359. 12
合计	--	--	7, 847. 57	--	86, 337. 01	1, 036, 044. 12

目 录

一、价值估价声明.....	1
二、估价假设和限制条件.....	2
(一) 一般假设.....	2
(二) 未定事项假设.....	2
(三) 背离事实假设.....	2
(四) 不相一致假设.....	2
(五) 依据不足假设.....	2
(六) 估价报告使用限制.....	2
三、估价结果报告.....	4
(一) 估价委托人.....	4
(二) 房地产估价机构.....	4
(三) 估价目的.....	4
(四) 估价对象.....	4
(五) 价值时点.....	6
(六) 价值类型.....	6
(七) 估价原则.....	7
(八) 估价参考依据.....	7
(九) 估价方法.....	8
(十) 估价结果.....	8
(十一) 注册房地产估价师 (评估从业人员)	10
(十二) 实地查勘期.....	10
(十三) 估价作业期.....	10
四、附 件.....	11
1. 《估价委托书》复印件;	
2. 估价对象位置图;	
3. 估价对象实地查勘情况和相关照片;	
4. 专业帮助情况及相关专业意见 (复印件);	
5. 估价所依据的其他文件资料 (复印件);	
6. 房地产估价机构营业执照和估价机构备案证书 (复印件);	
7. 注册房地产估价师估价资格证书 (复印件)。	

一、价值估价声明

1. 注册房地产估价师在估价报告中对事实的说明是真实的和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。
2. 估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制。
3. 注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。
4. 注册房地产估价师是按照有关房地产估价标准的规定进行估价工作，撰写估价报告。

二、估价假设和限制条件

（一）一般假设

1. 注册房地产估价师已对估价所依据的由估价委托人提供的估价对象面积、用途等资料进行了检查，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性且未予以核实的情况下，假设其合法、真实、准确和完整。

2. 注册房地产估价师对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值或价格的重大因素给予了关注，在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假设估价对象不存在房屋安全、环境污染等问题。

（二）未定事项假设

1. 由于估价对象暂未办理产权证等，根据《估价委托书》，本次评估设定用途为住宅，本机构不对其权利关系及对最终受益方进行界定或保证。

2. 由于估价对象尚未出具产权证资料，估价对象约于 2005 年建成。

（三）背离事实假设

本次估价的估价对象不存在背离事实的事项，故本估价报告无背离事实事项的假设。

（四）不相一致假设

本次估价的估价对象不存在不相一致的事项，故本估价报告无不相一致假设的假设。

（五）依据不足假设

由于估价对象暂未办理产权证等，本次评估建筑面积以估价委托人提供的《估价委托书》、《中山北部组团垃圾综合处理基地办公区计算图》（图纸编号：D01PPB20250302）上记载的面积为依据进行测算，本次评估假设估价委托人提供的复印件内容合法、真实、准确，如与实际不符，应以实际为准，同时估价结果需要相应修改或调整。

（六）估价报告使用限制

1. 本报告仅为委托方出租房地产提供参考意见而评估房地产租金保留底价，不

对其它用途负责。

2. 本估价报告的有效期限为壹年（即二〇二六年五月十五日至二〇二七年五月十四日），若在壹年内，房地产市场发生较大变化，本报告的估价结果应作相应调整，或聘请房地产估价机构重新进行估价。

3. 本报告正文及各项附件均为报告的必要组成部分，不可分割使用。

4. 未经本估价机构书面同意，本报告的全部或部分内容不得发表于任何公开媒体上，报告解释权归本估价机构所有。

5. 本报告的估价结果是基于上述假设和限制条件成立的，若以上假设和限制条件发生变化，则估价结果须作相应调整。

三、估价结果报告

（一）估价委托人

单位名称：中山市黄圃镇资产经营管理有限公司。

（二）房地产估价机构

估价机构名称：深圳市世鹏资产评估房地产土地估价顾问有限公司；

法定代表人：王丽芳；

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路 8 号天安数码城天济大厦五层 F4.85A；

统一社会信用代码 91440300733089399U；

备案等级：壹级；

证书编号：粤房估备字壹 0200023；

有效期限：2027 年 10 月 21 日止。

（三）估价目的

为委托方出租房地产提供参考意见而评估房地产租金保留底价。

（四）估价对象

本次估价的估价对象为中山市黄圃镇吴栏村（中山北部组团垃圾综合处理基地办公区-建筑物编号：3）一宗房地产，详见《估价对象基本状况表》、《估价对象土地状况表》、《估价对象建筑物状况表》、《估价对象区位状况表》。

估价对象基本状况表

估价对象	所在楼层	权属证号	土地性质、类型	房屋用途	建筑面积 (m ²)
中山市黄圃镇吴栏村 (中山北部组团垃圾综合处理基地办公区-建筑物编号: 3)	第一层	无	——	配套用房 (拟作饭堂、小商店)	1,575.01
	第二层			住宅 (宿舍)	1,568.14
	第三层			住宅 (宿舍)	1,568.14
	第四层			住宅 (宿舍)	1,568.14
	第五层			住宅 (宿舍)	1,568.14
合计	—	——	——	——	7,847.57

估价对象土地状况表

估价对象名称	中山市黄圃镇吴栏村（中山北部组团垃圾综合处理基地办公区-建筑物编号：3） 一宗房地产							
权属证号	—				土地使用权面积（m²）		—	
所在宗地四至	东	水泥路	南	相邻地块	西	相邻地块	北	水泥路
土地性质/用途	——				形状		规则较规则	
地势	地势较平坦				地质条件		无污染，无不良地质条件	
土地开发程度	宗地红线外五通（通路、通给水、通排水、通电、通讯），红线内土地平整。							

估价对象建筑物状况表

估价对象名称		中山市黄圃镇吴栏村（中山北部组团垃圾综合处理基地办公区-建筑物编号：3）一宗房地产		
建筑结构		砼结构	建筑面积（m²）	7,847.57
设定用途		住宅	现状用途	住宅
总楼层		共 6/-1 层	所在楼层	位于第 1-5 层
景 观		一般	通风状况	较好
采光条件		较好	噪音影响	一般
层 高		约 3 米		
建筑格局及户型结构		所在建筑位于园区的北部，地上 6 层，地下 1 层，其中第 1 层拟作为饭堂、小商铺，二至五层作住宅（宿舍），布局较合理。		
装修情况	公共部分装修情况			
	外立面	饰面砖		
	估价对象内部装修状况			

	地面	地砖		
	墙面	乳胶漆		
	天花	乳胶漆		
	门	玻璃门、木门	窗	铝合金玻璃窗
设施设备	水 电	暗设	电 梯	无
	煤 气	无	消 防	户外消防栓
	空 调	无	其它设备	——
使用与维护	竣工年月	约 2005 年建成	成新度	六五成
	使用状况	暂空置		
	维护与保养	使用、维护状况较好		
	物业管理	自行管理		

估价对象区位状况表

估价对象名称	中山市黄圃镇吴栏村（中山北部组团垃圾综合处理基地办公区-建筑物编号：3） 一宗房地产
地理位置	估价对象位于中山市黄圃镇吴栏村（中山北部组团垃圾综合处理基地办公区），所在园区东、北面至水泥路，其余两面均至相邻地块。
道路通达度	估价对象周边有岭栏路及多条支路等通过，交通较方便，道路通达度较高。
交通便捷度	估价对象附近有公交线路经过并设有站点，所处区域无交通管制。
公共配套情况	附近有黄圃镇石军小学、吴栏市场、石军村社区卫生站等，生活、购物便捷度一般。
周边环境	周边为工业、住宅混合区等，居住氛围一般，生活购物一般。

（五）价值时点

2026 年 4 月 20 日，即实地查勘之日。

（六）价值类型

本次估价所选用的是市场价值标准。市场价值是指估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

（七）估价原则

根据估价委托，结合估价对象的有关情况，遵循估价工作中的独立、客观、公正原则，合法原则，价值时点原则，替代原则，最高最佳利用原则。具体为：

1. 独立、客观、公正原则

“独立”是指估价机构和我司人员与相关当事人无利害关系，在估价中不受包括委托人在内的任何单位和个人的影响，应当凭借估价专业知识、经验和应有的职业道德进行估价。“客观”是指估价机构和我司人员在估价中不应带着自己的情感、好恶和偏见，应当按照事物的本来面目、实事求是地进行估价。“公正”是指估价机构和我司人员在估价中不偏袒相关当事人中的任何一方，应当坚持原则、公平正直的进行估价。

2. 合法原则

估价对象房地产即应以估价对象合法使用、合法处分为前提进行估价。

3. 价值时点原则

房地产市场是变动的，在不同的时间上，同一宗房地产往往会有不同的价格，估价通常仅是求取估价对象在某个特定的时间上的价值，这个时间就是价值时点，确定价值时点原则的意义在于，价值时点是估价房地产时值的界限。因为房地产价格与政府颁布的有关房地产法律、法规等密切相关，这些法律、法规的发布、变更、实施日期，均有可能影响估价房地产的价值。

4. 替代原则

根据经济学原理，在同一市场内效用相同的商品的价格趋于一致，这一原理同样适用于房地产市场。即在同一市场供需圈内，可以通过调查近期发生交易的、与估价房地产有替代可能的房地产价格和条件，通过与估价房地产进行比较，对其间的差别进行适当的修正后，确定估价房产的价值。

5. 最高最佳利用原则

最高最佳利用必须同时满足四个条件：在法律上允许、技术上可能、财务上可行、价值最大化。

（八）估价参考依据

1. 《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第 32 号，2019 年 8 月 26 日十三届全国人大常委会第十二次会议通过，自 2020 年 1 月 1 日起施行）；

2. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第

三次会议通过，自 2021 年 1 月 1 日起施行)；

3. 《中华人民共和国城乡规划法》(中华人民共和国主席令第 29 号，2019 年 4 月 23 日第二次修正)；

4. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(中华人民共和国主席令第 32 号，2019 年 8 月 26 日十三届全国人大常委会第十二次会议通过，自 2020 年 1 月 1 日起施行)；

5. 《中华人民共和国资产评估法》(中华人民共和国主席令第 46 号)；

6. 《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015)；

7. 《房地产估价基本术语标准》(GB/T50899-2013)；

8. 《估价委托书》、《中山北部组团垃圾综合处理基地办公区计算图》(图纸编号：D01PPB20250302)复印件；

9. 中山市现时房地产租赁市场信息及相关租赁调查资料；

10. 注册房地产估价师实地查勘取得的估价对象实际状况和相关资料。

(九) 估价方法

本次估价选用比较法作为主要估价方法。

①比较法定义：

比较法是选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

②比较法估价步骤：

A 搜集交易实例；B. 选取可比实例；C. 建立比较基础；D. 进行交易情况修正；E. 进行市场状况调整；F. 进行房地产状况调整(包括区位状况、实物状况、权益状况)；G. 计算比较价值。

③比较法计算公式：

房地产租赁价值=可比实例租赁价格×交易情况修正系数×市场状况调整系数
×区位状况修正系数×实物状况修正系数×权益状况修正系数

(十) 估价结果

1. 估价对象市场价值的确定

注册房地产估价师根据估价对象的有关情况，遵循估价工作中的独立、客观、公正原则，合法原则，价值时点原则，替代原则，最高最佳利用原则。通过对估价对象的区位、实物、权益状况及市场供求等影响其价值的因素进行综合考虑之后，

根据市场调查及注册房地产估价师的经验，选取比较法对估价对象进行估价。在确定最终估价结果时，我们有以下考虑：

比较法是选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。比较法测算的估价结果能客观的反映估价对象在公开市场上的最可能成交价格，故本次估价采用比较法的估价结果为最终估价结果，估价结果详见《估价结果汇总表》。

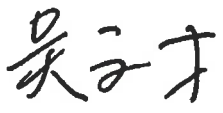
估价结果汇总表

估价对象	所在楼层	建筑面积 (m ²)	租金单价(元 /m ² ·月)	月租金 (元)	评估价值 (元/年)
中山市黄圃镇吴栏村 (中山北部组团垃圾 综合处理基地办公区- 建筑物编号：3)	第1层	1,575.01	13.00	20,475.13	245,701.56
	第2层	1,568.14	11.50	18,033.61	216,403.32
	第3层	1,568.14	11.00	17,249.54	206,994.48
	第4层	1,568.14	10.50	16,465.47	197,585.64
	第5层	1,568.14	9.00	14,113.26	169,359.12
合计	—	7,847.57	—	86,337.01	1,036,044.12

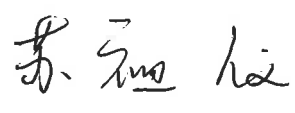
则，中山市黄圃镇吴栏村(中山北部组团垃圾综合处理基地办公区-建筑物编号：3)一宗房地产的年租赁市场价值合计为人民币 1,036,044.12 元。

(十一) 注册房地产估价师 (评估从业人员)

1、参加估价的注册房地产估价师

姓 名	注 册 号	签 名	签 名 日 期
吴文才	4420150012		2026 年 5 月 15 日
刘 军	4219980142		2026 年 5 月 15 日

2、参加估价的评估从业人员

姓 名	签 名	签 名 日 期
苏祖仪		2026 年 5 月 15 日

(十二) 实地查勘期

二〇二六年四月二十日至二十一日。

(十三) 估价作业期

二〇二六年四月二十日至二〇二六年五月十五日。

四、附件

1. 《估价委托书》复印件；
2. 估价对象位置图；
3. 估价对象实地查勘情况和相关照片；
4. 专业帮助情况及相关专业意见（复印件）；
5. 估价所依据的其他文件资料（复印件）；
6. 房地产估价机构营业执照和估价机构备案证书（复印件）；
7. 注册房地产估价师估价资格证书（复印件）。

估价委托书

深圳市世鹏资产评估房地产土地估价顾问有限公司：

现委托贵公司对位于中山市黄圃镇吴栏村（中山北部组团垃圾综合处理基地办公区-建筑物编号：3）的一宗房地产市场租金价值评估，价值时点为实地查勘之日，估价目的是为委托方出租房地产提供参考意见而评估房地产租金保留底价。以下作补充说明：

由于该建筑暂未办理产权证等，评估范围及建筑面积参考我方《中山北部组团垃圾综合处理基地办公区计算图》（图纸编号：D01PPB20250302）及下列评估明细表为依据，用途为配套用房及住宅，贵司评估时无考虑该建筑物权属的合法性。

评估明细表

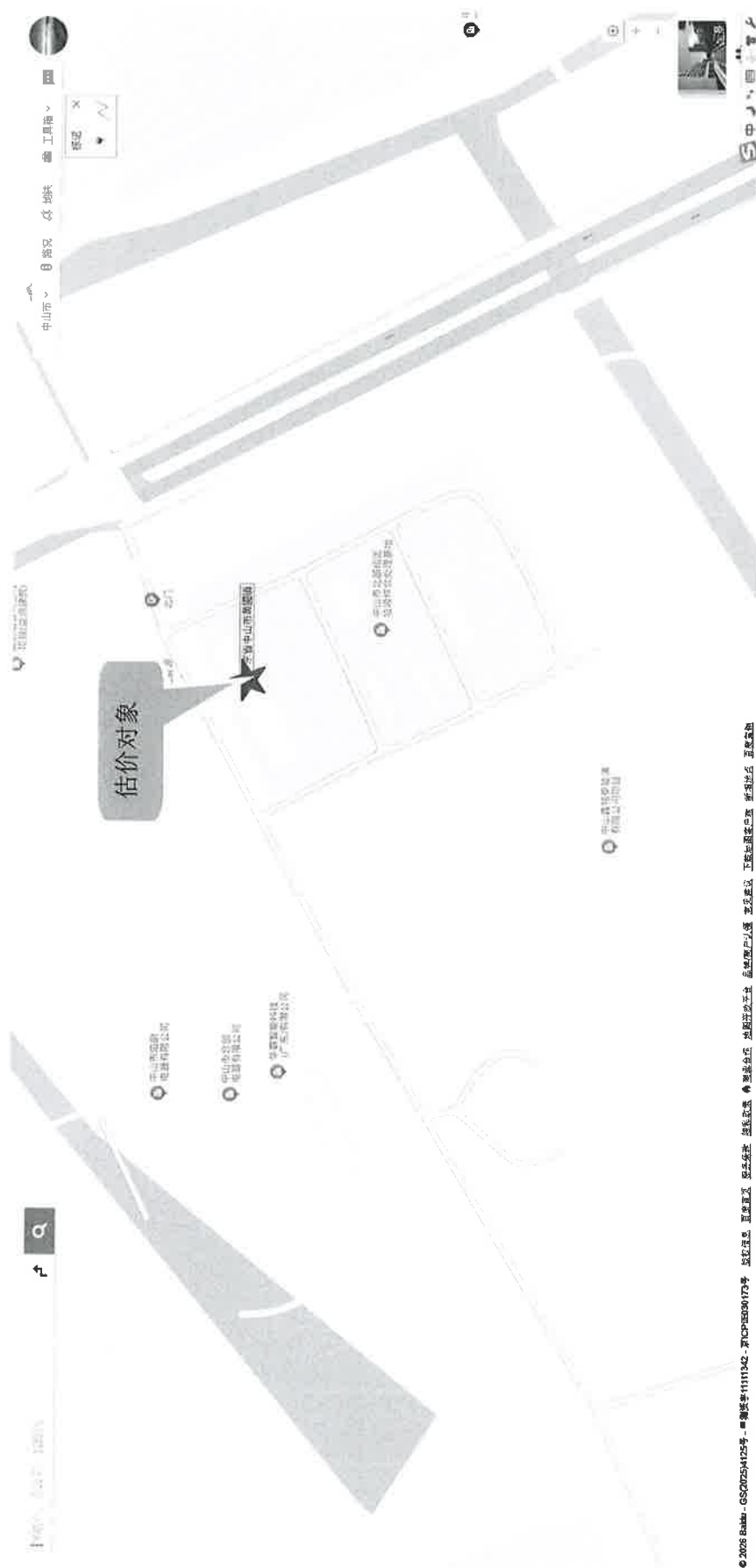
坐落地址	明细	结构楼层/所在楼层	用途	建筑面积（㎡）
中山市黄圃镇 吴栏村（中山北部组团垃圾综合处理基地办公区）	编号 3	钢筋混凝土结构 6/-1 层/位于一层	配套用房（拟作饭堂、小商店）	1,575.01
		钢筋混凝土结构 6/-17 层/位于二层	住宅（宿舍）	1,568.14
		钢筋混凝土结构 6/-1 层/位于三层	住宅（宿舍）	1,568.14
		钢筋混凝土结构 6/-1 层/位于四层	住宅（宿舍）	1,568.14
		钢筋混凝土结构 6/-1 层/位于五层	住宅（宿舍）	1,568.14
合计				7,847.57

估价委托人：中山市黄圃镇资产管理有限公司

委托日期：2026 年 4 月 20 日

估价对象位置图

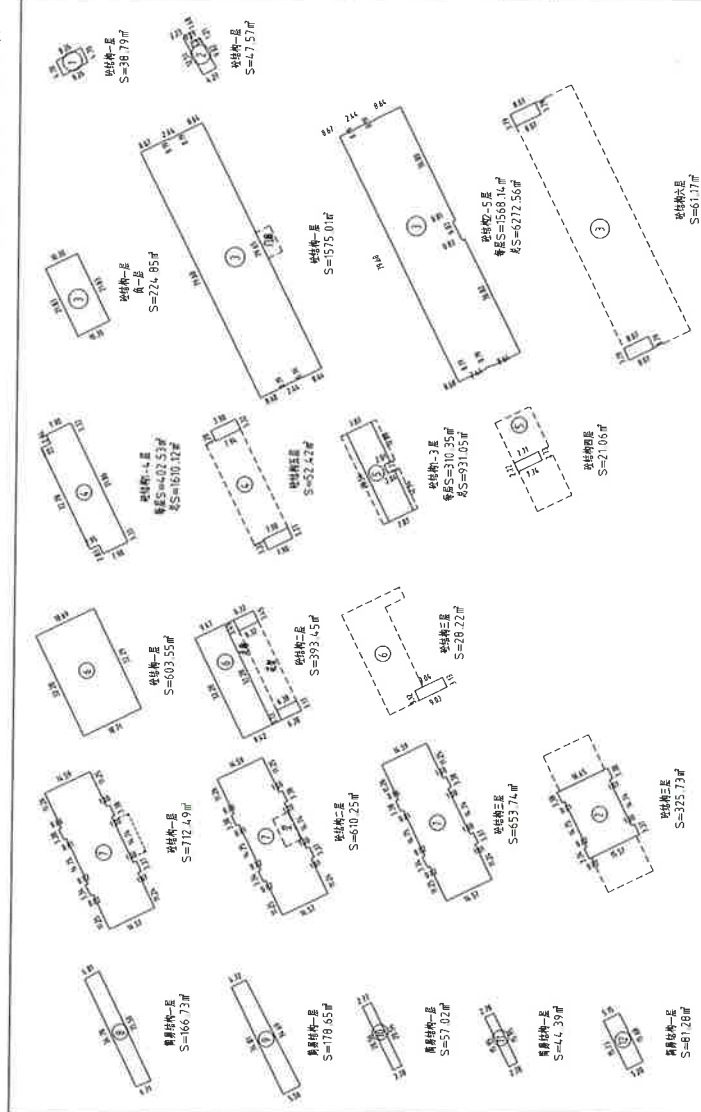
估价对象位置：中山市黄圃镇吴栏村（中山北部组团垃圾综合处理基地办公区）



估价对象实地查勘情况及相关照片

		
建筑外观	建筑外观	第 1 层内观
		
第 1 层内观	第 1 层内观	第 2-5 层内观
		
第 2-5 层内观	区内环境	出入口

中山北高组团垃圾综合处理基地办公区计算图



房屋统计明细	负一层	一层	二层	三层	四层	五层	六层	合计面积	结构层数	高度 (m)	备注
编号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	224.85	1575.01	1568.11	1568.11	1568.11	1568.11	1568.11	1568.11	1568.11	3.70	
2	17.57	17.57	17.57	17.57	17.57	17.57	17.57	17.57	17.57	3.80	
3	8133.59	8133.59	8133.59	8133.59	8133.59	8133.59	8133.59	8133.59	8133.59	17.87	
4	1682.51	1682.51	1682.51	1682.51	1682.51	1682.51	1682.51	1682.51	1682.51	14.15	
5	952.11	952.11	952.11	952.11	952.11	952.11	952.11	952.11	952.11	10.88	
6	1075.22	1075.22	1075.22	1075.22	1075.22	1075.22	1075.22	1075.22	1075.22	7.63	
7	2302.21	2302.21	2302.21	2302.21	2302.21	2302.21	2302.21	2302.21	2302.21	18.38	
8	166.73	166.73	166.73	166.73	166.73	166.73	166.73	166.73	166.73	2.41	
9	178.65	178.65	178.65	178.65	178.65	178.65	178.65	178.65	178.65	2.41	
10	57.02	57.02	57.02	57.02	57.02	57.02	57.02	57.02	57.02	2.41	
11	41.39	41.39	41.39	41.39	41.39	41.39	41.39	41.39	41.39	2.41	
12	81.28	81.28	81.28	81.28	81.28	81.28	81.28	81.28	81.28	2.41	
合计	224.85	1218.36	3284.72	2962.98	2317.46	1620.56	61.17	1690.10			

设计单位	中山北高组团垃圾综合处理基地办公区设计有限公司
设计人	张明
审核人	王明
设计日期	2025-05-27
设计比例	1:1000
设计编号	2025-07-01



统一社会信用代码
91440300733089399U

营业执照

(副本)



名称 深圳市世鹏资产评估房地产土地估价顾问有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王丽芳

成立日期 2001年11月28日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路8号天安数码城天济大厦五层F4.85A

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年11月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91442000MA5239HT4Y

营业执照

(副本 1-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称	深圳市世鹏资产评估房地产土地估价顾问有限公司中山分公司	成立日期	2018年08月02日
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	营业期限	长期
负责人	吴文才	营业场所	中山市东区雍景园商住小区名店坊D区15号、16号

经营范围
房地产评估；土地评估；企业整体资产评估；各类单项资产评估以及所需的其他资产评估项目；房地产咨询；房地产经纪服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2022

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



房地产估价机构备案证书

证书编号：粤房估备字壹0200023

企业名称：深圳市世鹏资产评估房地产土地估价顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300733089399U

法定代表人：王丽芳

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路8号天安数码城天济大厦五层F4.85A

有效期：至2027年10月21日

备案等级：一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月21日





中华人民共和国
房地产估价师注册证书

Certificate of Registered Real Estate Appraiser
People's Republic of China

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称, 执行房地产估价业务, 有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



发证机关

No. 00297082

姓名 / Full name

吴文才

性别 / Sex

男



身份证件号码 / ID No.

452523197812043815

注册号 / Registration No.

4420150012

执业机构 / Employer

深圳市世鹏资产评估房地产土地估价顾问有限公司

有效期至 / Date of expiry

2026-11-27

持证人签名 / Bearer's signature



中华人民共和国
房地产估价师注册证书

Certificate of Registered Real Estate Appraiser
People's Republic of China

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



发证机关

No. 00297585

姓名 / Full name

刘军

性别 / Sex

男



身份证件号码 / ID No.

422431197005140052

注册号 / Registration No.

4219980142

执业机构 / Employer

深圳市世鹏资产评估房地产土地估价顾问有限公司

有效期至 / Date of expiry

2027-02-26

持证人签名 / Bearer's signature