中山市三角镇高平工业区昌隆北街路边地块五年租赁权拍卖资料

一、 拍卖时间及地点

1、时间安排：

1）挂网及登报时间：2026 年 11 月 3 日

2）报名时间:2026 年 11 月 9 日下午 17:00 截止，需网上报名及递交报名资料和竞拍保证金。

3）勘探现场时间：11 月 5 日-6 日（需在 11 月 4 日 17 时前提前预约）

4）拍卖时间：2026 年 11 月 10 日 10 时

2.拍卖平台：中拍平台 http://paimai.caa123.org.cn

需于 2026 年 11 月 9 日 17 时前登录中拍平台 http://paimai.caa123.org.cn，以竞买人名义完成实名注册和申请参拍。

二、竞买人资格

1、竞买人须为中华人民共和国境内注册并合法运作的具有独立民事行为能力的企业法人或自然人；2、未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人当事人名单(以竞买人于拍卖前在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询结果为准)。

有意者须于 2026 年 11 月 9 日 17 时前登录我公司网站 www.hhpm.cn 按照《拍卖资料》提交资料报名并缴纳拍卖保证金（以

到账为准),【企业提交以下资料原件的扫描文件：营业执照及所需经营资质证件，法定代表人证明及授权委托书，法定代表人及受托人身份证；自然人提供身份证明文件；未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人当事人名单(以竞买人于拍卖前在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准)】。

保证金账户

户名:广东浩宏拍卖有限公司中山分公司

账号：944209013001041571

开户行：中国邮政储蓄银行股份有限公司中山市黄圃支行

三、标的概述

名称	中山市三角镇高平工业区昌隆北街路边地块租赁权
地址	中山市三角镇高平工业区昌隆北街
面积	3.3 亩（具体以实际测量为准）
租赁用途	土地用途须符合相关土地政策
现状	空置
租期	5 年
起拍价（首年）	26400 元
增幅（元）	500
竞买保证金（元）	20,000
履约保证金	成交价三个月租金
递增	每 2 年递增 5%
拍卖佣金	成交价一个月的租金
优先权人	有
特别说明	**（一）租金按年度缴纳，押金为三个月租金。** （二）土地按现状出租，承租人需配合相关部门做好人居环境整治及防疫防控工作,如政府有关部门或出租方提出整改或提前收回土地承租方必须无条件配合整改或归还土地。 （三）土地承租方需做好土地管理工作，配合相关部门做好人居环境整治及防疫防控，做好土地杂草等蚊媒等清除消除工作，承担土地管理使用及相关安全责任，土地使用不得乱搭乱建（若有搭建需求须向出租方申请），不得影响周边环境整体风貌及环境卫生，不得从事有污染或制造噪音等相关行业，开展的生产经营活动，须符合产业、消防、环保等相关规定，做好安全生产等工作，同时自行做好土地排水工作，预留适当土地使用安全距离。 （四）买受人需支付管理费和水电费到甲方指定账号。

备注：1、出租面积仅供参考，以甲方现场指定为准。

2、买受人需支付拍卖佣金、中拍平台软件使用费（即成交价(年租金）0.15%)。

四、宣传途径：

报刊；浩宏拍卖公司公众号、公司网站；中拍平台网站。

五、注意事项及说明：

1、本次拍卖采用网络竞价的拍卖方式，竞买人通过中拍平台 https://paimai.caa123.org.cn 网上出价，竞买人须于 2026 年 11 月 9 日 17 时前登录中拍平台 http://paimai.caa123.org.cn 提前注册并经拍卖人审核合格后予以开通网络参拍权限；2026 年 11 月 10 日 10 时（以系统时间为准）网络竞价开始；网络开始标的的自由竞价时间，自由竞价时长 60 分钟；自由竞价结束后进入限时竞价，限时竞价为 10 分钟/次，限时竞价内有新出价的重新进入 10 分钟限时竞价，直至限时竞价结束，最高出价竞买人为买受人。

2、竞买人应在拍卖前仔细查阅、核实标的资料并到现场踏勘，了解标的现状及存在或可能存在的瑕疵，竞买人参与拍卖应价均视为接受标的现状及瑕疵并承诺按照约定履行买受人的义务。

3、在竞价过程中，竞买人需按规定的加价幅度报价，若自行报价，请仔细核对报价金额。若出现报价错误的情况，由买受人自行承担后果。报价一经提交，经交易系统记录即视为有效报价，不得撤回。竞价过程中，请竞买人注意拍卖的时间限制，在项目设置时间周期内报价，报价时间结束后即视为该项标的拍卖结束。

4、由于互联网可能出现的不稳定情况，不排除在线竞拍出现无法正常进行的各种情况（包括但不限于数字证书损坏、时间不同步、网络故障、电路故障、系统故障、系统被恶意攻击、停电等）而造成无法签到、无法报价、页面无法刷新、竞拍暂停等，竞买人一旦参与竞拍即代表已认知及认同网络拍卖所带来的有关风险，拍卖人及交易平台不承担基于上述情况或由于竞买人误操作所造成的一切损失

及责任。由于本项目无需统一地点进行竞价，由此发生的一切风险（包括但不限于网络波动、设备故障等）和损失，由竞买人自行承担。

六、特别说明：

1、标的物按现状拍卖，租赁土地用途须符合相关土地政策 。

2、竞买人在竞拍前应实地详细查看标的的现状、核对资料，并应于拍卖会前向当地政府相关部门及拍卖标的所属单位详尽了解认定拍卖标的，对标的的全部瑕疵有十分明确的认识，并请充分考虑拍卖成交后可能需要支付的税金和费用。竞买人应就上述问题审慎考虑并自行决定自己的竞买行为。拍卖人不能保证拍卖标的不具有其他未说明的瑕疵，不承担瑕疵担保责任。因竞买人自己的原因未核对拍卖标的资料或未实地查看拍卖标的而导致竞买人对拍卖标的的现状及瑕疵产生错误认识和了解的，由竞买人自行承担责任，竞买人不得以此为由提出抗辩。

3、竞买人进场参加竞拍即表示其对拍卖标的的来源、瑕疵作了充分尽职调查，已经现场查看拍卖标的的现状，详细阅读拍卖标的的相关资料，完全知悉、接受拍卖标的，对本标的项目已经认可，并对自己竞买的行为承担法律责任。拍卖成交后，买受人如以任何理由提出退货或拒付价款的，拍卖人将依照《中华人民共和国拍卖法》及有关法律追究其违约责任。

4、本次拍卖会的竞买人只能对应一个账号（用户名）。此账号（用户名）仅供竞买人本人使用，凡在中国拍卖行业协会网络拍卖平台上以竞买人的账号（用户名）和密码登录后进行的操作，均被视

为竞买人本人的行为，竞买人应当对以其账号进行的所有活动和事件负法律责任。竞买人不得将其账号（用户名）、密码转让或出借予他人使用。如竞买人发现其账号（用户名）遭他人非法使用，应立即通知拍卖人。因黑客行为或用户过失导致账号（用户名）、密码遭他人非法使用，拍卖人不承担任何责任。

5、本次拍卖标的具有优先权资格的竞买人须在拍卖前经委托人确认，具有优先权资格的竞买人参拍后，本公司在系统勾选该竞买人为优先权人，在同等条件下（如同一竞价价位），优先权人方可行使其优先权；如未按上述要求办理优先权资格确认手续的，视为自行放弃优先权资格。

6、拍卖人有权对申请竞买者的资格予以审核，对不符合竞买条件的可拒绝其参加竞买。

7、按约定，委托人有权在拍卖会前撤回拍卖标的，故本次拍卖会有被取消的可能。

8、非拍卖人的原因造成拍卖标的不能按约定移交，拍卖人不承担责任。

七、违约责任：

1、买受人有下列行为之一的，均视为违约：

①提供虚假、伪造证件或证明文件的；

②恶意串通、炒作和操纵拍卖竞价的、通过非正当手段扰乱拍卖秩序的；

③未按规定的期限、金额交纳预付价款、履约保证金、软件服务费及拍卖佣金等相关费用的；

④未能按照约定时间签订《拍卖成交确认书》《租赁合同》等相关资料的；

⑤拖延、拒绝、未按要求完成标的交付交接手续的；

⑥交易过程中，有违背其他法律、法规禁止行为给拍卖人和委托人造成重大损失的。

买受人有上述违约行为之一的，即被视为违约，其交纳的竞拍保证金不予退回。拍卖人和委托人有权取消违约者的买受人资格，有权终止和解除与其签订的拍卖标的涉及的所有法律文件及附件，委托人有权收回违约者成交的拍卖标的，并保留要求买受人支付违约赔偿的权利；重新拍卖时，原买受人不得参加竞买，同时原买受人还应承担拍卖标的因再次拍卖造成的差价损失（包括但不限于费用损失和原拍卖中的佣金等）和其他法律责任。委托人和拍卖人有权要求买受人赔偿其他损失。

2、《中华人民共和国拍卖法》第三十九条规定：买受人应当按照约定支付拍卖标的的价款和拍卖佣金，未按照约定支付价款和佣金的，应当承担违约责任；拍卖标的由拍卖人征得委托人同意后再行拍卖，原买受人应当支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的佣金。再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额。

八、文件签署

1、买受人须自拍卖成交之日起 2 个工作日内到中山市南头镇长虹华悦府 5 栋 101 卡与拍卖人签订《拍卖成交确认书》和《支付通知书》。

2、买受人须按照约定时间与委托人签订《租赁合同》，确认成交

法律效力。逾期未签订的，视为违约。

3、《拍卖成交确认书》和《租赁合同》签署的买受人名称必须与交纳竞拍保证金的竞买人名称一致，拍卖人及委托人不予变更或增减。

九、成交价款及履约保证金支付方式

1、买受人预交的拍卖保证金根据拍卖的进度转作拍卖成交履约保证金，标的买受人须于拍卖成交后两个工作日内全额缴纳拍卖款项【包括但不限于拍卖成交价款、租赁押金、拍卖佣金、网络平台软件使用费 0.15%成交价年租金】至指定账户，逾期未缴清的视买受人违约，保证金转作违约金不予退还，且违约买受人须按拍卖法第三十九条规定承担违约责任。

2、未成交竞买人的拍卖保证金于拍卖结束后五个工作日内不计利息原账户退回。

十、佣金及其他款项支付方式

1、拍卖成交的，买受人须在 2 个工作日内向拍卖人支付成交价一个月的租金作为拍卖佣金。

2、拍卖标的通过中拍平台系统网络拍卖流程成交，买受人即应按照《平台收费规则》向中拍平台支付成交价（年租金）*0.15%软件使用费。

十一、其他事项

1、买受人按照约定缴清全部拍卖款项后，预交的拍卖保证金转作履约保证金,不足部分由买受人补足。委托人移交标的物后，一切经济、法律责任全部由买受人承担；拍卖人仅出具《拍卖成交确认

书》。

2、未成交竞买人的拍卖保证金于拍卖结束后五个工作日内不计利息原账户退回。

3、本《竞拍须知》未涉及的事项以《租赁合同》的约定为准。

以上资料所列内容仅供参考，最终解释权归属拍卖人。

十二、标的图片：



标的图片（**具体以实际测量为准**）

以上资料所列内容仅供参考，最终解释权归属拍卖人

网络拍卖公告

受委托，定于 2026 年 11 月 10 日上午 10 时在中拍平台 https://paimai.caa123.org.cn 举行浩拍 3643 期网络拍卖会，公开拍卖：中山市三角镇高平工业区昌隆北街路边地块租赁权。

详情请登录我司网站或中拍平台下载对应《拍卖资料》。

一、竞买人资格

1.竞买人须为中华人民共和国境内注册并合法运作的具有独立民事行为能力的企业法人或自然人；

2.无条件遵守拍卖限制性规定。

3.国家法律、法规规定不能参加拍卖。

有意者务必在参加拍卖前详细阅读并向拍卖人了解有关违约行为的界定和处理方式，清楚拍卖要约并对自身行为负责。

二、报名及竞买资格确认手续

有意承租者须在 2026 年 11 月 9 日 17 时前将竞买保证金以转账方式划入指定账户（户名:广东浩宏拍卖有限公司中山分公司 账号：944209013001041571 开户行：中国邮政储蓄银行股份有限公司中山市黄圃支行，以到账为准），并于 2026 年 11 月 9 日 17 时前登录中拍平台以竞买人名义完成实名注册和申请参拍，并在截止时间前登录我司官网递交有效身份证明文件和保证金转账凭证等资料。注：参拍人、缴款人及承租人身份信息必须保持一致。

享有优先权的竞买人须于 2026 年 11 月 9 日下午 17 时前登录中拍平台以竞买人名义完成实名注册并申请参拍，按规定须上传优先权证明文件；若享有优先权的竞买人不参拍或逾期未按约定提供相关证明文件的，视作该竞买人自愿放弃行使优先权。

三、标的展示

时间： 2026 年 11 月 5 - 6 日（请于 2026 年 11 月 4 日 17 时前登录我司网站预约勘察场地）

展示地点：广东省中山市三角镇

四、详细拍卖约定详见竞买须知和《租赁合同》范本。咨询电话：13435758063，刘小姐。

广东浩宏拍卖有限公司

2026年 11 月 3 日

报纸拍卖公告

广东浩宏拍卖有限公司拍卖公告

受委托，定于 2026 年 11 月 10 日上午 10 时在中拍平台 https://paimai.caa123.org.cn 按现状公开拍卖中山市三角镇高平工业区昌隆北街路边地块租赁权。详情请登录我司网站下载对应《拍卖资料》，并按《拍卖资料》要求提交报名，将保证金在 2026 年　月　日 17 时前以转账方式划入指定账户（以到账为准）。标的展示时间：2026 年 11 月 5 - 6 日（需在 11 月 4 日 17 时前提前预约）。展示地点：中山市三角镇。

公司地址：佛山市禅城区华远东路19号（侨都大厦）10楼

公司电话：13435758063，刘小姐。

网址：www.hhpm.cn　　微信公众号：gdhhpm

授权书样本

法定代表人证明及授权书

致　广东浩宏拍卖有限公司：

姓名：_____身份证件号：_____在我单位担任_____职务，为我公司法定代表人。本公司（即竞买人）特授权委任以下之现职员工，作为我方唯一全权代表，亲自出席参与贵方承办的（2026）-浩拍 3643 期拍卖会竞价，对该代表人所作出的竞价行为以及提供、签署的一切文书均视为符合本公司的合法利益和真实意愿，本公司愿为其行为承担全部责任。

竞买标的名称：_____

全权代表：_____，身份证号码：_____，

职务：_____，联系电话：_____，

授权权限：全权代表本公司参与上述项目的网络竞价，负责标的查看、竞买登记、竞价及提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充文件。

有效期限：至 2026 年____月____日止（自本公司盖章之日起生效）。

网络竞价：授权以下移动电话号码：_____（联系人：_____）参与网络竞价（授权权限：全权，有效日期：至当场拍卖会结束）。

上述授权作出的一切行为均代表本公司的真实意愿，本公司对其行为所产生的结果全部负责。

特此授权证明。

竞买人名称：_____（法人公章）

法定代表人：_____（亲笔签名或签章）

职　　务：_____；联系电话：_____；传真号码：___

生效日期：2026 年___月___日

附：法定代表人和授权代表身份证复印件

竞买协议样本

（2026）- 浩拍 3643 期拍卖会竞买协议

竞买人名称：_____

统一社会信用代码/身份证号码：_____

竞买标的：

竞买保证金：

竞买人与拍卖人经友好协商，自愿达成以下协议以资共同遵守：

1、本《竞买协议》是确定竞买人资格的书面合同，具有法律约束力。

2、竞买人凭企业资格证明及缴纳保证金单据等资料签署本《竞买协议》。

3、竞买人已认真阅读拍卖人声明的拍卖清单、竞买须知及所有拍卖文件，并同意在拍卖活动中遵守拍卖清单及所有拍卖文件中的条款；竞买人确认拍卖人已完成所有瑕疵告知义务。

4、保证金按本《竞买协议》约定分为如下用途：

（1）竞买保证金。

（2）违约保证金。竞买人（或买受人）对竞买标的有以下违约行为的，保证金抵作违约金由拍卖人没收不予返还：

①违反合同约定不支付佣金；

②违反合同约定不支付价款；

③违反合同约定不参与竞买导致取消拍卖或者竞买人恶意串通导致拍卖无效；

④其他违反合同约定的行为。

5、本协议竞买人签章上传后，由拍卖人确认并开通网络竞价权限后生效，至双方权利义务履行完毕之日终止；不参加竞价或竞价不成功的，保证金在拍卖结束后 5 个工作日内不计利息原路退回。

竞买人（公章）：

被授权人（签名）：

联系电话：

签署时间：2026 年　　月　　日